

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΑΛΤΑΚΙ (Κωιν. Αχ. Νικολάου Βοιών, Επιδ. Λιμνράς)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- • — • Οριο ΟΤΑ
- — • — • Οριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες

- 11 = Αχροικία κ/μρ. Παναγιώτη Μινόπετρου
- 12 = Αχροικία κ/μρ. Γεωργ. Μπουτέρη
- 13 = Αχροικία Χριστού Δρούδα

- 1 = Αχροικία κ/μρ. Γεωργίου Βελιώτη
- 2 = Αχροικία Δημητρίου Νικ. Λιβανού
- 3 = Αχροικία κ/μρ. Ζαχαρίου Βελιώτη
- 4 = Αχροικία Ιωάννη Σταθαίου
- 5 = Αχροικία Αντωνίου Νικ. Δελακωβία
- 6 = βλεφά κωιν. δρόμου πρὸς Πρ.φ. Ηλία.
- 7 = Αχροικία Γρηγορίας Παυλαίου
- 8 = Αχροικία Αναστασίου Παν. Λιβανού
- 9 = Αχροικία κ/μρ. Ευσταθίου Βελιώτη.
- 10 = Ερείπια αχρ. Γεωργ. Παυλαίου

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 17/11/1994

Δημήτριος Λιακάκος
ΠΕΔ με Α'β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 17/11/1994
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Β.Π.Ε

Κωνίνα Ηλιοπούλου
ΠΕΖ με Α'β

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-11

ΚΑ 15000

Συντάξη: Σ. Βλάχος

Ελεγχος

Ημερ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Σπάρτη

20 / 1 /

1984

Αριθ. πρωτ. 47-165

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Οδός των 118 αρ. 30

Ταχ. κώδικας: 23100

Πληροφορίες: Π. Σταματάλου

Τηλέφωνο: 23619

Α Π Ο Φ Α Σ Η

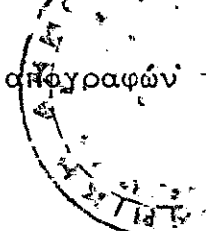
ΘΕΜΑ: Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού
ΒΑΛΤΑΚΙ χωρ. Λοιμ. Αρ. Νικ. Βοιωτών, Επισ. Λιμνισσας.....

με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 και του Ν.Α. 532/72 "περί διοικητικής αποκέντρωσης"
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 "περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β.Ελλάδος και τους Νομάρχες", όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17-7-1923 "περί σχεδίων πόλεων"
4. Τις διατάξεις του Ν.1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν.1577 /85 "περί Γ.Ο.Κ."
6. Τις διατάξεις του Π.Α. της 24-4-85 "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους" όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ (φ.ε.κ 133Δ/23-2-87) και το από 25-4-89 Π.Δ (φ.ε.κ 293Δ/16-5-89)
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.



10.- Την υπ αριθμό 59/1983 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν Συμβ. Αδ. Νικολάου Βοιών ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11.- Το υπ αριθμό 226/3-3-89 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12.- Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 20-9-1983 με αριθμό πράξης 6η, Θέμα 3ο.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΒΑΛΤΑΚΙ της Κοινότητας Αδ. Νικολάου Βοιών Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο : Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός,

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα : Σταθμιστός

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς : Διασπαρτός

ε) ως προς το μέγεθος : Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΒΑΛΤΑΚΙΟΥ της Κοιν. Αδ. Νικ. Βοιών του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 13, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αγαπόδοπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

I. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3-5-85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23-2-1987) και με το από 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ' της 16-5-89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε ως κατώτατο κανόνα οριζώματα στα χιλία (1000) τ.μ.

II Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α' της 3-5-85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

- α) Οι διώροφες ανεξειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με βερέκι.
- β) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Κάλυψη δαπάνης

Από τις διαδικασίες αυτής της απόφασης προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού ως κοιν. Αξ. Νικολάου Βοιών το ύψος ως οποία δεν μπορεί να υπολογισθεί.

Η παρούσα απόφαση με τη καρτέλα και το διάγραμμα κ.λ. λ.δ. που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

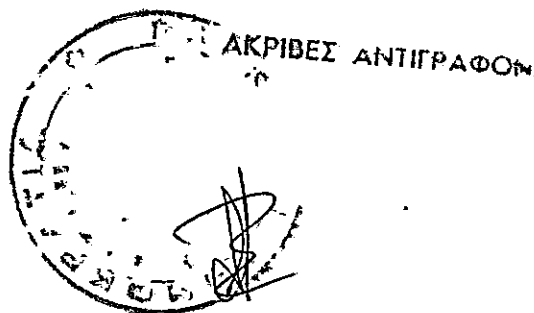
ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1. Σχέδιο ένα (1)
- 2. Καρτέλα μία (1)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ:

Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

- 1. Δ/νση Γ1 - Γ3
Αμαλιάδος 17 - 11523-ΑΘΗΝΑ



ΔΙΣΤΡΟΦΗ:

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο
- 2. Κοινότητα Αφ. Μικ. Βοιών...
- 3. Νομ. Γραφ. Νομού...

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε.Δ.

- 1. Αρχ. Αρχείο
- 2. Γραφ. οικ. Βολκακίου

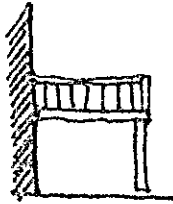

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ




ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Βαλσαμί
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Αγ. Νικ. Βοιωτών
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16210602
 ΝΟΜΟΣ : Λαμίων

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	-------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης						%	ΚΑΤΑΝΥ 0,15	
		2. στέγης δίριχτης						%		
		3. στέγης τετράριχτης			δ	δ				30%
		4. δώματος								
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α	1	α				
		2. λοιπές όψεις	1	α	1	α				
		3.								
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			η			Πλάτος μήκος		
		2. ανοιχτός καλυμμένος						1	1,5	(2)
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι	1	α				300	400	(1)
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			δ	η				
		2. εξωτερικής σκάλας	4	α						
		3. δώματος								
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1	α						
		2. ημικυκλικό πρέκι								
		3. τοξωτό πρέκι								
		4.								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά								
		2. καρφωτά								
		3. περιδωτά	3	η	3	η				
		4. με καΐτια	3	η	3	η				
		5. με φεγγίτη								
		6.								

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	 (1)	 (1)	 (2)
-----------	---	---	--

α/β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5 αετώματα						
		6. καμινάδες						

θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός		
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α
		3. άλλος τρόπος		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

