

(B)

(A)

(A)

(7)

Ελαια

ΝΙΟΒΗ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΑΙΑΣ (ως Κοιν. Οικόμ. επί Αμφορ.)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — — — Οριο τομέων
- • • • • Οριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες
- Οριο έλεγχου Αρχαιολογίας
-  Δασική έκταση εξαιρουμένων των αρίων
- 1 = Διασταυρωθέν δρόμων
- 2 = Οικία Δημητρίου Μαυρομειχάλη
- 3 = Αχροικία Σωτηρίου Κωστάκου
- 4 = Οικία Σωτηρίου Κωστάκου
- 5 = — Ι — Βασιλείου ΝτεΝικιαννί
- 6 = — ΙΙ — Νικολάου Κριστατού
- 7 = — ΙΙΙ — Κωνστού Υπούντουρη
- 8 = Αχροικία Αντωνίου Σταθάκη
- 9 = Διαστ. επαρχ. δρόμου προς Μολάους με αχρ. δρόμο
- 10 = Οικία Δημητρίου Κουλούρη
- 11 = Αχροικία Ευανθίας Κωστάκου

- 23 = Οικία αφών Κουσίλου
- 24 = Ι. Νάος Αγ. Νικολάου
- 25 = Ιδιωτ. Νικολάου Τραντρίδου
- 26 = Διαστ. Κοιν. δρόμου με γραμμ. παραλίας πλυσιού οικίας Παράκευα Τερζιωτή
- 27 = Τρομ. αχροικίας Καραύνη και στραμ. ακρατ. δρόμου
- 28 = Διαστ. αχροικιών δρόμων (21-28-27) = Αχροικία δρόμος
- (27-26-25-24) = Γραμμ. παραλίας
- 29 = Οικία Παναγιώτη Μοσκοβίτη
- α = — ΙΙ — Νικολάου Τερζιωτή
- (α-26) = Κοινοτικός δρόμος
- β = Οικία Αντωνίου Καραύνη
- δ = Στροφή επαρχ. δρόμου στο βήμαιο με τα κυπαρίσσια

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Σπάρτη 26 / 5 / 1991

Δημήτριος Λιακάκος
ΠΕ1 με Α' Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σπάρτη 26 / 5 / 1991
Η Προϊσταμένη Τ. Ο. Β. Π. Ε.

Κωνίνα Ηλιοπούλου
ΠΕ2 με Α' Β

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΣΥΝΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟ-

ΚΟΛΛΟΥ ΟΠΛΗ 26/5/92 ΠΡΟΣΑΝΤΙ-

ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ "Αντα-

ξής σε κατοικίες και κωδικοποίηση ορίων

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

του οικισμού Ελαίας

με κωδικοποίηση όρων & περιορισμών δόθη-

σης

Σπάρτη 26/5/1992

Αριθμός σχεδίου

Π = 1:1

ΚΛ. 1:5.000

Ημερ.

Συντάκτης Δημ. Πλατάκος

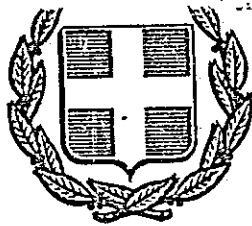
Ελέγχος

Φ. ΦΑΛΙΑΓΡΑΣ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
3 ΜΑΪΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
250

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Απαλλοτρίωση κτημάτων για το έργο «Άρδευση Πεδιάδος Μοιρών Μεσσαράς» Ν. Ηρακλείου
- 2 Απαλλοτρίωση κτημάτων για το έργο «Άρδευση Πεδιάδος Μοιρών Μεσσαράς»
- 3 Περίληψη της αριθμ. 8/26.3.1989 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Μουσούνιτσας Ν. Φωκίδας που αφορά την απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας α/φων Αριστεΐδη Σουλιώτη για τη δημιουργία Κοινοτικού αυτοκινητόδρομου κοινής ωφέλειας

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 4 Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στην περιοχή Ασημίνιου Διδ/χου Ν. Έβρου για στρατιωτικές ανάγκες ..
- 5 Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στην περιοχή Μαντριά κοιν. Πετράδων Ν. Έβρου, για στρατιωτικές ανάγκες ..
- 6 Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στην περιοχή Μαζαράκι Δ. Μεγάρων Ν. Αττικής για στρατιωτικές ανάγκες ..
- 7 Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στην περιοχή Σύραχος κοιν. Πύργου Ν. Σάμου για στρατιωτικές ανάγκες ..
- 8 Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στην περιοχή Αλογομάνδρα κοιν. Μυχούς και Κάτω Τρίτος Ν. Λέσβου για στρατιωτικές ανάγκες
- 9 Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στην περιοχή Βελανιδιά κοιν. Νέας Καλλιόπης Ν. Ροδόπης για στρατιωτικές ανάγκες
- 10 Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στην περιοχή της κοιν. Ακρίτα Ν. Κιλίκης για στρατιωτικές ανάγκες
- 11 Παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση οικοπέδου στην Αράχωβα - Βοιωτίας
- 12 Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Γλυφάδας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 15ου Δημοτικού Σχολείου Γλυφάδας Ν. Αττικής
- 13 Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πειραιά και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Δημοτικού Σχολείου Πειραιά

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 14 Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγίου Ν. Αχαΐας
- 15 Τροποποίηση σχ. πόλεως Λιμ. Χερσονήσου επί της παλαιάς εθνικής οδού μεταξύ της οδού Δασκαλογιάννη και μέχρι του Ξενοδοχείου Τραπιέρη εμπροσθεν της ιδιοκτησίας Μιχ. και Αρ. Πετράκη Ν. Ηρακλείου ...
- 16 Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΕΛΛΙΑΣ της Κοινότητας Ελαίας Ν. Ακκιονίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης
- 17 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου Αττικής με καθορισμό περιγράμματος αναψυκτηρίου στο ΟΤ 923

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Βούλας Αττικής για τη διεύρυνση της οδού Καλύμνου από την οδό Αθηναϊσός μέχρι την οδό Ρόδου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογομοίου 11/88

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 657
Απαλλοτρίωση κτημάτων για το έργο «Άρδευση Πεδιάδος Μοιρών Μεσσαράς» Ν. Ηρακλείου. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
- 2) Τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 33 παρ. 1 του Ν.Δ. 388/1958 «περί έργων Εγγείων Βελτιώσεων».
- 4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 347/1936 (ΦΕΚ 154 Α') «περί μεταβίβασης ορισμένων αρμοδιοτήτων των Υπουργών στους Νομάρχες».
- 5) Το αριθμ. 647/7.2.1989 έγγραφο της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτικά έκταση 80216,6 μ² που είναι απαραίτητη για την κατασκευή:

α) Της κεντρικής Αποχετευτικής τάφρου και του βιμεταίου Σφακορούκι από ΧΘ 3.058 έως 8.500 και 0,00 έως 148,36

β) της τάφρου Καλαθά από ΧΘ 0,00 έως 2.727,42

που εικονίζεται στο από Αύγουστο 1988 κτηματολογικό διάγραμμα του μηχανικού Κων/νου Σαϊτόπουλου και του με ίδια ημερομηνία κτηματολογικού πίνακα που θεωρήθηκε από τη Δ/ση Εγγείων Βελτιώσεων την 14.10.1988.

Δικαιώματα κυριότητας στην εξέταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν οι Κοινοτάρχες Γεώργιος, Κορνάρος Ελευθέριος κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του σε βάρος των πιστώσεων ΔΕ με αριθ. 8581604 της ΣΑΕ 081/2 με την επωνυμία «Αρδευτικό Γ' Ζώνης Μεσσαράς Κρήτης».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 23 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 2784

Απαλλοτρίωση κτημάτων για το έργο «Άρδευση Πεδιάδος Μοιρών Μεσσαράς».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

σεως».

5. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμια 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71 και με την με αρ. Ε 15687/2060/26.7.73 απόφαση Υ Δ Ε.

6. Το άρθρ. 27 του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137 Α/26.7.85 «περί αυτώσεως ΥΠ ΠΕ ΧΩ ΔΕ».

7. Το με αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86 «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, από τους Νομάρχες».

8. Το με αρ. πρωτ. Φ.7/28/443/7.2.89 έγγραφο της ΚΓ Εφορείας Προϊστ. και Κλασικών Αρχ/των.

9. Το με αρ. πρωτ. 253/6.2.1989 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων.

10. Την με αρ. 72/17.2.89 γνωμοδότηση της επιτροπής ενασχ/σεως Αρχ/κού Ελέγχου.

11. Τη με αρ. πρωτ. ΤΠ 656/1.2.89 αίτηση του Μιχ. και Αρ. Πετράκη και την με αρ. 10540/5.10.88 αποστολή αιτήσεως της ενδιαφερομένης και ενστάσεων εκ του Κ.Σ.Α. Χερσονήσου.

12. Τη με αρ. 217/88 απόφαση του Κοιν. Συμβούλιου Α. Χερσονήσου (πρακτικό 14/12.9.88).

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβ. ΥΠΕΧΩΔΕ όπως διατυπώθηκε στο 3ο/2.3.89 πρακτικό.

14. Το με ημερομηνία 31.1.89 θεωρημένο από την 3η ΔΕΚΕ τοπογραφικό διάγραμμα ως προς το όριο απαλλοτρίωσης της παλαιάς Εθνικής οδού το συντεταγμένο από το μηχ/κό Αντώνη Σφακιανάκη και επειδή:

1) Όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συντάξε ο αρχ/νας μηχ/κός Αντώνης Σφακιανάκης και θεωρήθηκε από την 3η ΔΕΚΕ με ημερομηνία 31.1.89 το όριο απαλλοτρίωσης της 3ης ΔΕΚΕ είναι εξώτερον της εγκεκριμένης ο Γ εμπροσθεν της ιδιοκτησίας Μιχ. και Αριστ. Πετράκη.

2) Υπάρχει απότμηση της ΟΓ στη θέση της ανωτέρω ιδιοκτησίας η οποία δεν είναι σε συνέχεια των υφισταμένων παραπλεύρως ΟΓ αλλά εσώτερον και ειδικά εάν συσχετισθούν οι ΟΓ με την εφαρμογή τους στο έδαφος, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχ. πόλεως Λιμ. Χερσονήσου επί της παλαιάς Εθνικής οδού μεταξύ της οδού Δασκαλογιάννη και μέχρι του ξενοδοχείου Τραπιέρη εμπροσθεν της ιδιοκτησίας Μιχ. και Αρ. Πετράκη μεταθέτοντας την ΟΓ στα σημεία 1, 2, 3, 4 σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 του αρχ/να μηχ/κού Αντώνη Σφακιανάκη ώστε να εξοραλυνθεί η απότμηση σε συνέχεια των εκατέρωθεν οικοδομικών γραμμών του σχ. πόλεως Α. Χερσονήσου.

Η παρούσα απόφαση με το συνοδευόν τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί για 20 ημέρες στο τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας Ηρακλείου (Θησέως 3) στο Ηράκλειο.

Ηράκλειο, 21 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Αριθ. Π-1029/88

(16)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΕΛΑΙΑΣ της Κοινότητας Ελαίας Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανεικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αριθ. 33/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Ελαίας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το αριθ. 481/4.4.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το αριθ. 175/18.10.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 24.3.1989 με αριθμό πράξης 6η, αποφασίζουμε:

1. Κατάσσουμε τον οικισμό ΕΛΑΙΑΣ της κοινότητας Ελαίας Επιδ. Λιμηράς στις κατηγορίες:

- α) ως προς την θέση στο χώρο: Παραλιακός
- β) ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος
- γ) ως προς τη δυναμικότητα: Δυναμικός
- δ) ως προς το βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος
- ε) ως προς το μέγεθος: Μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΕΛΑΙΑΣ της Κοινότητας Ελαίας Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 26, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

II. Κατά κανόνα αρτιότητα

α) Τομέας Α (περικλείεται από τα σημεία 4-5-6-7-8-9-10-11-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-α-β): Πεντακόσια (500) τ.μ.

β) Τομέας Β (περικλείεται από τα σημεία 1-2-3-4-β-α-26) και τομέας Γ (περικλείεται από τα σημεία 11-12-13-14-15-16-17): οκτακόσια (800) τ.μ.

III. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

IV. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181 Α' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχα δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτ. Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Για το τμήμα που περιλαμβάνεται μεταξύ των σημείων 25, γ, γ-9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικών αδειών είναι η σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης όσον αφορά τον έλεγχο θεμελίων.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπ. διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε: α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήσιμων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμια (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 12 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤ. ΝΙΖΑΜΗΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1163

20 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 3 στρεμμάτων, στη θέση Μπράτη - Κοκοροκιά περιφ. Μαστραντώνη της Κοινότητας Μανεισίου του Νομού Αχαΐας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση των Π-1029/88/12.4.89 και οικ. Π-1783/26.5.92 αποφάσεων του Νομάρχη Λακωνίας «περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού ΕΛΑΙΑΣ της Κοιν. Ελαίας-Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 250Δ/89 & 682Δ/92 αντίστοιχα). 2

Τροποποίηση Σ.Π. Ηρακλείου Κρήτης περιοχή επέκτασης Αη Γιάννη - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα Ο.Τ. 402 - 403. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8049 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 3 στρεμμάτων, στη θέση Μπράτη - Κοκοροκιά περιφ. Μαστραντώνη της Κοινότητας Μανεισίου του Νομού Αχαΐας.

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των

δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2048/92.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση από τον Νικόλαο Γ. Σπηλιόπουλο κάτοικο Μαστραντώνη Μανεισίου τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριών (3) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Μπράτη - Κοκοροκιά της Κοινότητας Μανεισίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με αγρό Νικολάου Γ. Σπηλιόπουλου

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Μανεισίου σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Σεπτεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π-59

(2)

Τροποποίηση των Π-1029/88/12.4.89 και οικ. Π-1783/26.5.92 αποφάσεων του Νομάρχη Λακωνίας «περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού ΕΛΑΙΑΣ της Κοιν. Ελαίας Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 250Δ/89 & 682Δ/92 αντίστοιχα).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).
7. Τις υπ' αριθ. 18/92 και 58/92 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελαίας.
8. Το με αριθ. πρωτ. 194/18.3.93 έγγραφο του Δασαρχείου Μολάων.
9. Το υπ' αριθ. 4/27.4.93 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας που στο θέμα 11ο της ημερήσιας διάταξης γνωμοδότησε για την έγκριση της τροποποίησης, αποφασίζουμε:
Τροποποιούμε τις υπ' αριθμόν Π-1029/88/12.4.89

(ΦΕΚ 250Δ/89) και οικ. Π - 1783/26.5.92 (ΦΕΚ 682Δ/92) αποφάσεις μας και συγκεκριμένα:

Αντικαθιστούμε τις παραγράφους 2. Α (II) και 4 οι οποίες τίθενται ως εξής:

«2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΕΛΑΙΑΣ της Κοινότητας Ελαίας Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 27 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση των στοιχείων του χάρτη και επιτοπίου ελέγχου.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

II. Κατά κανόνα αρτιότητα

α) Τομέας Α (περικλείεται από τα σημεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27 - 1) πεντακόσια (500) τ.μ.

β) Τομέας Β (περικλείεται από τα σημεία 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 11) οκτακόσια (800) τ.μ.

4. Για το τμήμα του οικισμού που περικλείεται μεταξύ των σημείων 24 - α - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής αδείας είναι η σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης όσον αφορά τον έλεγχο θεμελίων».

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι υπ' αριθ. Π-1029/88/12.4.89 και οικ. Π - 1783/26.5.92 Αποφάσεις του Νομάρχη Λακωνίας.

Κάλυψη Δαπάνης:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ελαίας το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η παρούσα απόφαση και το διάγραμμα κλ. 1:5000 που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 13 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

