

Διατάξεις για  
ΒΟΥΤΑΝΧ  
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

61297



ΤΙΜΗ ΑΡΧ. #0540  
Ο ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 29 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
684

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων για την κατασκευή του τμήματος Πύργου — Ολυμπίας της Ε.Ο. Πατρών — Πύργου Ολυμπίας. . . . . 1
- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων για την κατασκευή του τμήματος Πύργου — Αρχαίας Ολυμπίας της Ε.Ο. Πατρών — Πύργου — Ολυμπίας. . . . . 2
- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων για την κατασκευή του τμήματος ποτ. Πηγαϊός — Εϊσοδ. Πύργου της Ε.Ο. Πατρών — Πύργου — Ολυμπίας. . . . . 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί καθορισμού τών όρων και περιορισμών δομήσεως έγκριθέντος χώρου δι' ανέγερσιν κτιρίων Βαρβακείου Προτύπου Σχολής εις περιοχήν του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής). . . . . 4
- Περί τροποποιήσεως του από 15.10.1979 Πρ. Δ/τος (περί έγκρίσεως εντάξεως εις το έγκριμένον σχέδιον της έκτασεως του Οικοδομικού Συν/σμού Υπαλλήλων και Συνταξιούχων Σιδηροδρόμων Έλληνικού Κράτους και Κλιμακωτών «Άγιος Νικόλαος» εις θέσιν «ΧΑΡΑΚΑΣ» του Δήμου Κερατέας και καθορισμού τών όρων και περιορισμών δομήσεως και έγκρίσεως θέσεως και διατάξεως κτιρίων ανεγερθησομένων επί αυτής». . . . . 5
- Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως και έγκρίσεως θέσεως και διατάξεως τών κτιρίων ανεγερθησομένων επί έκτασεως κειμένης εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Νομίων (Μονεμβασιάς). . . . . 6
- Περί τροποποιήσεως και επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ίωαννίνων. . . . . 7

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως γενικμένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτομησεως έκτασεως εις περιοχήν του Δήμου Περιστερίου Ν. Αττικής. . . . . 8

### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διορθώσεις σφαλμάτων στην 601156/12.7.1980 απόφαση του Άκμπλ. Νομάρχη Διαμερίσματος Πειραιώς. . . . . 9
- Διορθώσεις σφαλμάτων στην 9987/7.8.80 απόφαση του Νομάρχη Κορίνθου. . . . . 10

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Άρ.θ. Β2/4884 (1)
- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων για την κατασκευή του τμήματος Πύργου—Ολυμπίας της Ε.Ο. Πατρών—Πύργου Ολυμπίας.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τὰ άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σέ ότους έχον η διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τή Δ. 3078/3507/76 κοινή απόφαση τών Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (Φ.Ε.Κ 226/76 τ. Δ') για την κατασκευή του τμήματος Πύργου—Ολυμπίας της Ε.Ο. Πατρών—Πύργου Ολυμπίας.

β) Τους ενυπόθηκους θανειτές και τους τρίτους διεκδικητές τών ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και τών επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, ή οποία καθορίστηκε με την άρ.θ. 405/78 απόφαση του Έρραιού Πατρών έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθέτων Πύργου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το άρ.θ. 42752/5.11.1980 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δραχ. πενήντα πέντε χιλιάδες δραχ. (55.000).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τή νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 18 Νοεμβρίου 1980

Με έντολή Υπουργού  
Ο Διευθυντής  
Ε. ΔΗΜΑΣ

Αριθ. Β2/4883

(2)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριωτή ακινήτων για την κατασκευή του τμήματος Πύργου — Αρχ. Ολυμπίας της Ε.Ο. Πατρών — Πύργου — Ολυμπίας.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Δ. 3143/7172/29.6.77 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 256/77 τ.Δ'), για την κατασκευή του τμήματος οδού Πύργου — Αρχ. Ολυμπίας της Ε.Ο. Πατρών — Πύργου — Ολυμπίας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, ή οποία καθορίστηκε με την αριθ. 113/1980 απόφαση του Πρωτ. Ήλειας, έχει παρακαταθεί στο Γραφείο Παρ/κών Πύργου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το με αριθ. 42751/5.11.80 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δραχ. 104.146.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 18 Νοεμβρίου 1980

Με Έντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής  
Ε. ΔΗΜΑΣ

Αριθ. Β2/4882

(3)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριωτή ακινήτων για την κατασκευή του τμήματος οδού Πύργου — Αρχ. Ολυμπίας της Ε.Ο. Πατρών — Πύργου — Ολυμπίας.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Δ. 3078/3507/1976 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 226/76 τ.Δ'), για την κατασκευή του τμήματος οδού Πύργου — Αρχ. Ολυμπίας της Ε.Ο. Πατρών — Πύργου — Ολυμπίας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, ή οποία καθορίστηκε με την αριθ. 404/1978 απόφαση του Πρωτ. Ήλειας, έχει παρακαταθεί στο Γραφείο Παρ/κών Πύργου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 42750/5.11.80 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δραχ. 182.400.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 18 Νοεμβρίου 1980

Με Έντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής  
Ε. ΔΗΜΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως εγκριθέντος χώρου δι' ανέγερσιν κτιρίων Βαρβακείου Προτύπου Σχολής εις περιοχής του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής).

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις: α) του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. «ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 9 αυτού β) του Ν. Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ. «ως έτροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 5δ) αυτού, γ) του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2 (παρ. 2) και 3 (παρ. 1 β'άφ. α) αυτού, και δ) του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ. 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

2. Την υπ' αριθ. Γ. 15220/1086/1979 κοινή απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και Δημοσίων Έργων «περί επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής) διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν κτιρίων Βαρβακείου Προτύπου Σχολής» (ΦΕΚ 394/Δ).

3. Τās υπ' αριθ. 546/1977 και 102/1979 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών και Τμήμα Οικισμού αντίστοιχως).

4. Την υπ' αριθ. 957/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει των Υπουργών Γεωργίας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν:

Άρθρον μόνον.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του καθορισθέντος χώρου δι' ανέγερσιν Βαρβακείου Προτύπου Σχολής διά της υπ' αριθ. Γ. 15220/1086/1979 απόφασεως των Υπουργών Γεωργίας και Δημοσίων Έργων «περί επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής) διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν κτιρίων Βαρβακείου Προτύπου Σχολής» (ΦΕΚ 394/Δ), όρίζονται ως ακολούθως:

1. Οικοδομικόν σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως τεσσαράκοντα επί τοις εκατόν (40%) της επιφάνειας του χώρου.
3. Συντελεστής δομήσεως έξ δέκατα (0,6).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των κτιρίων τρεις (3), με μέγιστον ύψος αυτών δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.
5. Τα ανεργηθησόμενα σχολικά κτίρια δέον να απέχουν εκ των όριων του χώρου επτά (7) μέτρα τουλάχιστον.

Εις τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τῆ 19 Νοεμβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΑΘ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

(5)

Περί τροποποιήσεως του από 15.10.1979 Π. Δ/τος «περί έγκρίσεως εντάξεως εις το έγκεκριμένο σχέδιον της εκτάσεως του οικιστικού Σύν/τμου υπαλλήλων και συνταξιούχων Σιδηροδρόμων Έλληνικού Κράτους και Κλιμακίων «Άγιος Νικόλαος» εις θέσιν «ΧΑΡΑΚΑΣ» του Δήμου Κερατέας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως και έγκρίσεως θέσεως και διατάξεως κτιρίων ανεγερθησόμενων επί αυτής».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντες υπό όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 9 και 85Α αυτού.
2. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
3. Τήν υπό αριθ. 922/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Υπουργού, Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν :

Άρθρον μόνον.

Αί παράγραφοι 4 και 5 του άρθρου 2 του από 15.10.1979 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 622/Δ), αντικαθίστανται ως ακολούθως :

- «4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρδων των κτιρίων δύο (2).
5. Μέγιστον ύψος κτιρίου έννέα (9) μέτρα επιβαλλομένης υποχρεωτικώς της καλύψεως των κτιρίων διά κεραμοσκεπές στέγης».

Εις τόν Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτομεν τήν δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τή 19 Νοεμβρίου 1980

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

(6)

Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως και έγκρίσεως θέσεως και διατάξεως των κτιρίων ανεγερθησόμενων επί εκτάσεως κειμένης εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Νομίων (Μονεμβασιάς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντες υπό όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 7, 9 (παρ. 2) αυτού, ως ή παράγραφος αυτή αντικατεστάθη διά τού άρθρου 1 του Α.Ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266/Α).

2. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Χ.» και ειδικώτερον του άρθρου 42 (παρ. 1) αυτού.

3. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 2) αυτού.

4. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τήν υπό αριθ. 3858/1980 δήλωσιν της Ο. Ε. ΜΑΛΥΑΣΙΑ γενομένην ενώπιον του Συμβολαιογράφου Άθηνών Σωτηρίου Παναγιώτου Κατσαρέα α) περί παραίτησεως από αξιώσεως αποζημιώσεως εκ των κοινοχρήστων χώρων, β) περί μεταβιβάσεως εις τήν Κοινότητα Νομίων (Μονεμβασιάς) της κυριότητος των δασικών εκτάσεων των σημειουμένων εις τό συνοδεύον τό παρόν Δ/γμα διάγραμμα με τό στοιχείον Δ ανερχομένων των εκτάσεων των δύο ως άνω περιπτώσεων εις τριάκοντα (30) επί τοις εκατόν της όλης εκτάσεως, γ) περί μεταβιβάσεως εις τήν ΔΕΠΟΣ της κυριότητος της εκτάσεως ανερχομένης εις είκοσιν επί τοις εκατόν (20%) της όλης εκτάσεως περικλειομένης με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α, ως εμφανίζεται εις τό ως άνω διάγραμμα και δ) αναλήψεως υποχρεώσεως εκτελέσεως έργων υποδομής και βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων.

6. Τās υπό αριθ. 81/1979, 208/1979 και 311/1980 γνωμοδοτήσεσι του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), και

7. Τήν υπό αριθ. 1017/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν :

Άρθρον μόνον.

1. Έγκρίνεται ή θέσις και ή διάταξις των κτιρίων επί εκτάσεως 483,47 στρεμμάτων ιδιοκτησίας φερομένης ως άνηκούσης εις τήν Ο.Ε. ΜΑΛΥΑΣΙΑ κειμένης εκτός του έγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Νομίων (Μονεμβασιάς) εις θέσιν (Βούταμα) εμφανιζομένης εις τό υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπό αριθ. Γ. 31839/1980 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπο διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1.000, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

2. Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως επί της ως άνω εκτάσεως, καθορίζονται ως ακολούθως :

α) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρδων των οικοδομών δύο (2) με μέγιστον ύψος αυτών όκτώ και ήμισυ (8,50) μέτρα.

β) Συντελεστής δομήσεως είκοσι τέσσαρα εκατοστά (0,24) επί εκτάσεως πενήκοντα επί τοις εκατόν (50%) των 483,47 στρεμμάτων.

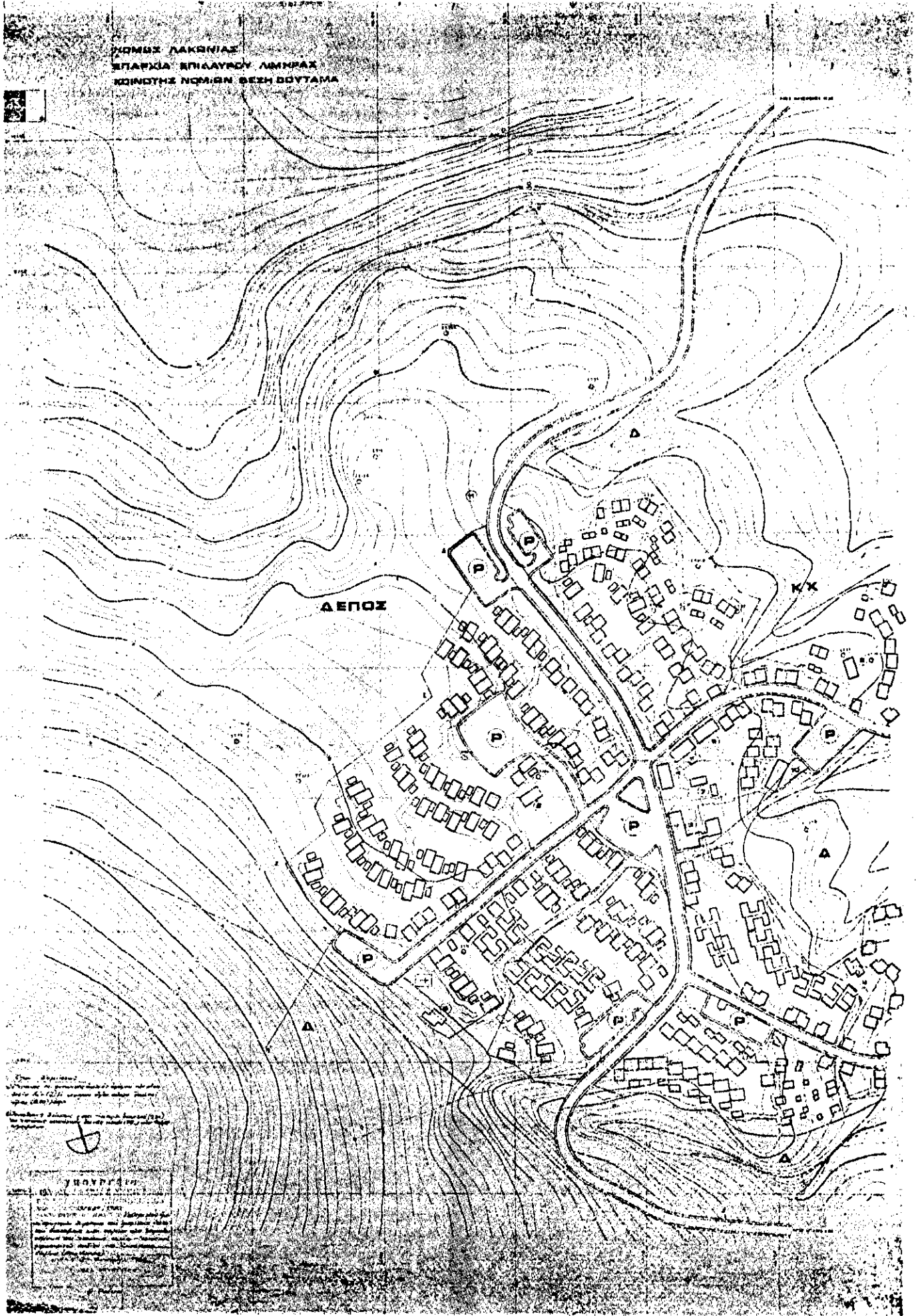
γ) Οι ιδιοκτήται της ως άνω εκτάσεως δέον να αναλάβουν τήν δαπάνην εκτελέσεως και συντηρήσεως των σχετικών έργων υποδομής του Οικισμού, ως οδοποιίας, ύδρευσεως, ηλεκτροφωτισμού, αποχετεύσεως και βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων.

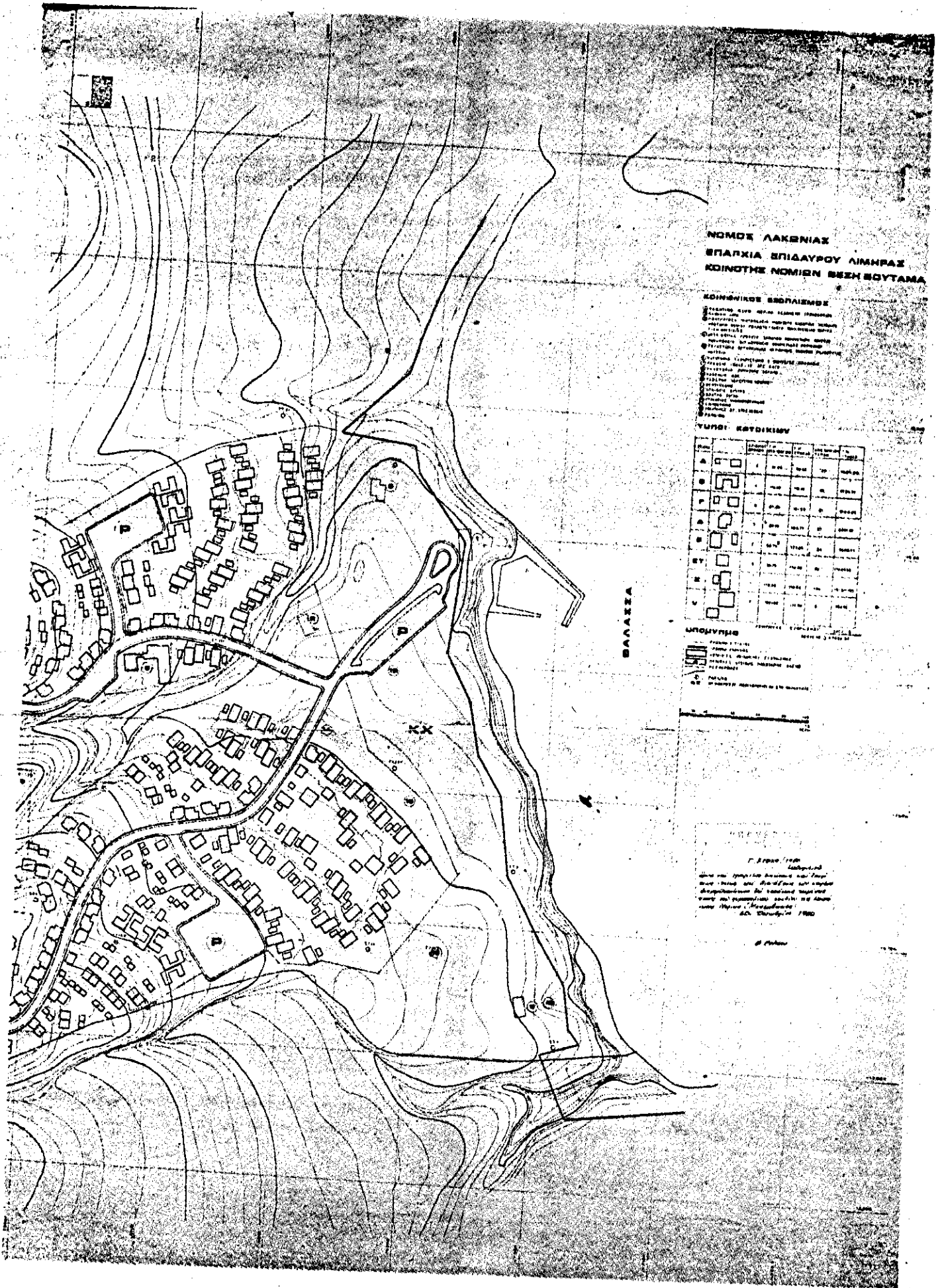
Εις τόν Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν τήν δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τή 24 Οκτωβρίου 1980

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**





**ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**  
**ΕΠΑΡΧΙΑ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΛΙΜΝΗΣ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΝΟΜΙΩΝ ΒΕΣΗ ΒΟΥΤΑΜΑ**

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ**

- 1. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΙ ΑΝΑΤΑΞΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ
- 2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ
- 3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ
- 4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ
- 5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ
- 6. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ
- 7. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ
- 8. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ
- 9. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ
- 10. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ

**ΤΥΠΟΙ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ**

Αριθμ.	Επιφ. (τ.μ.)	Αριθμ. Κατοικιών	Αριθμ. Κατοικιών	Αριθμ. Κατοικιών	Αριθμ. Κατοικιών
Α	100	1	1	1	1
Β	200	2	2	2	2
Γ	300	3	3	3	3
Δ	400	4	4	4	4
Ε	500	5	5	5	5
ΣΤ	600	6	6	6	6
Ζ	700	7	7	7	7
Η	800	8	8	8	8
Θ	900	9	9	9	9
Ι	1000	10	10	10	10

**Σημειώσεις:**  
 1. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΙ ΑΝΑΤΑΞΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ  
 2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ  
 3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ  
 4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ  
 5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ

Ε. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
 Αρχιτέκτονας  
 Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής και Πολεοδομίας  
 Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων  
 Αθήνα, 1960



(7)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «Περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «Περὶ Οἰκιστικῶν Περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθρου 62 (παρ. 1 καὶ 2) αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «Περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 206/1978, 277/1979 καὶ 11/1980 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἰωαννιῶν.
6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 196/1979, 1133/1979 καὶ 518/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ) καὶ
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 979/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

**Ἄρθρον 1.**

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 357 οἰκοδομικὸν τετράγωνον καὶ τοὺς παρακειμένους κοινοχρήστους χώρους, ὡς καὶ ἡ ἐπέκτασις τούτου διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Γενικοῦ Νοσοκομείου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ

Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 29449/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

**Ἄρθρον 2.**

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 357 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον πρὸς τὸν δημιουργούμενον πεζόδρομον ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἀρθρῷ τοῦ παρόντος μνημονεύμενον διάγραμμα.

**Ἄρθρον 3.**

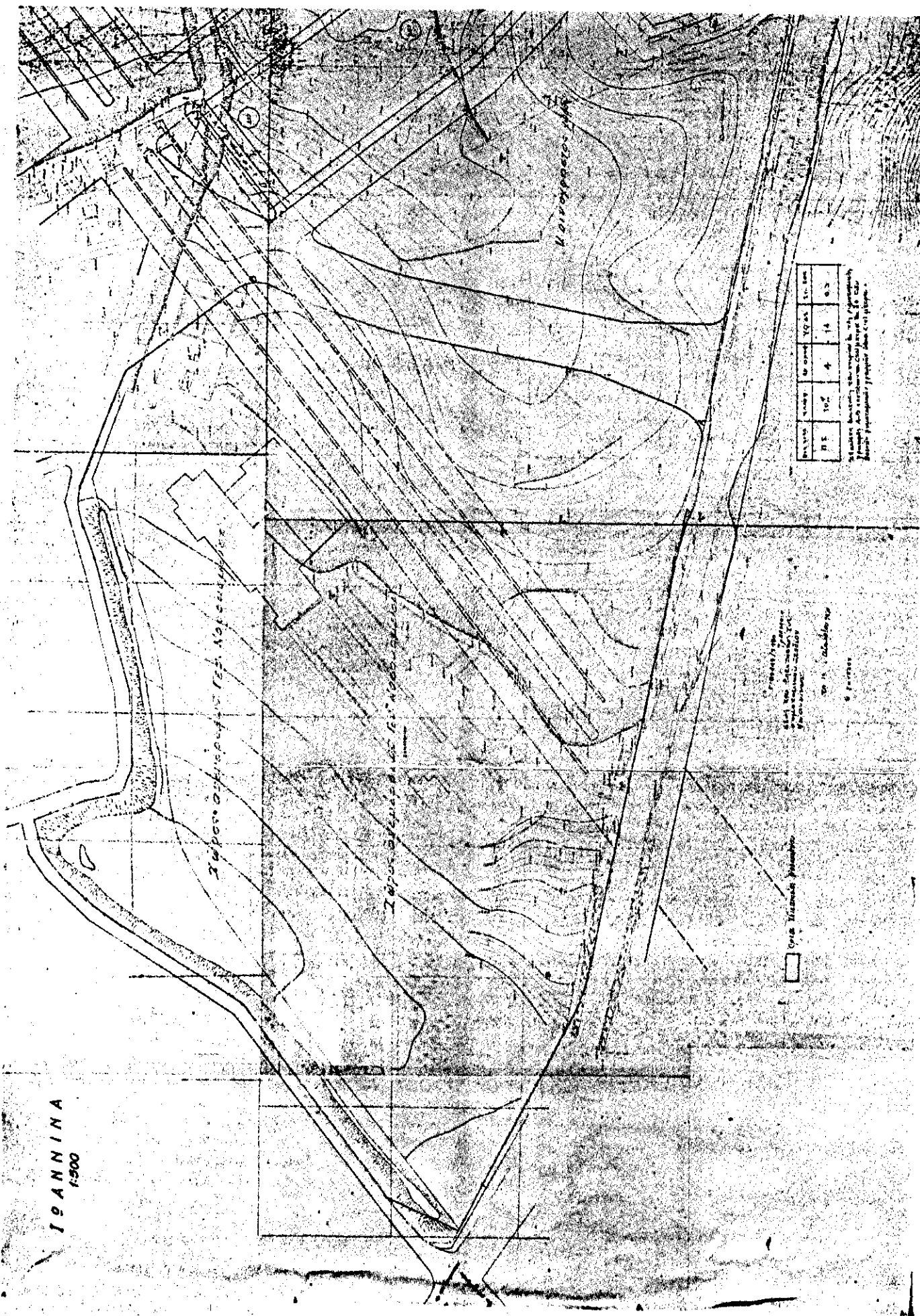
Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ διὰ τοῦ ἀρθρου 1 τοῦ παρόντος καθοριζόμενου χώρου δι' ἀνέγερσιν Γενικοῦ Νοσοκομείου, καθορίζονται ὡς κάτωθι :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τοῦ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
  2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
  3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς δρόφων τῶν κτιρίων τέσσαρες (4) μὲ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος αὐτῶν δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.
  4. Συντελεστὴς δομῆσεως τρία δέκατα (0,3).
  5. Ἐλάχιστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἐκ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς Α-Β πενήντα (50) μέτρα ἐκ δὲ τῶν λοιπῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν δέκα (10) μέτρα.
- Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Ὀκτωβρίου 1980

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άριθ. 41200

(8)

Περί ειδοποίησης γενεμένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτομηθείσας εκτάσεως εις περιοχὴν τοῦ Δήμου Περιστερίου Ν. Ἀττικῆς.

## Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Ἀνακοινῶ ὅτι κατέβηκεν ποσὸν ἀποζημιώσεως λόγω ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ρυμοτομηθείσας εκτάσεως, εἰς περιοχὴν τοῦ Δήμου Περιστερίου, διὰ τῆς κάτωθι πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης:

Άριθμός: 18.451.

Κατάθεσις γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης.

Ἐν Περιστερίῳ σήμερον τὴν δεκάτην τρίτην (13) τοῦ μηνὸς Νοεμβρίου τοῦ χιλιοστοῦ ἑνεακοσιοστοῦ ὀγδοηκοστοῦ (1980) ἔτους, ἡμέραν τῆς ἑβδομάδος Πέμπτην καὶ ἐν τῷ συμβολαιογραφείῳ μου κειμένῳ ἐν τῷ δευτέρῳ ὀρόφῳ τοῦ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἑθνικῆς Ἀντιτάσεως ἀρ. 1 μεγάρῳ ἰδιοκτησίας Ἀδελφῶν Παντελῆ καὶ Κων/νου Παπαζοῦλου, ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου Περιστερίου Γεωργίου Σωτηρίου Δερβενέ, κατοικοῦ Ἀθηνῶν καὶ ἐδρεύοντος ἐν Περιστερίῳ ἐμφανίσθη ὁ Δημήτριος Παναγιώτου Παναγόπουλος, δικηγόρος, κάτοικος Ἀθηνῶν ὁδὸς Κανκάτου ἀρ. 53, ἐπιδείξας μοι τὸ ὑπ' ἀρ. Α.125649/60 βελτίον ταυτότητός του, ἐκδοθὲν παρὰ τῆς Ὑποδιοικήσεως Γεν. Ἀσφα. Ἀθηνῶν, Νομικὸς Σύμβουλος τοῦ Δήμου Περιστερίου, ἐπ' ὀνόματι καὶ διὰ λογαριασμὸν τοῦ ὁποίου ἐνεργεῖ, δυνάμει ἐιδικῆς πρὸς αὐτὸν ὑπὸ τοῦ Δημάρχου τοῦ ἀνω Δήμου διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 40016/7.11.1980 ἐγγράφου του προσηρτημένου εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 18.450/80 πράξιν μου, ὅστις ἐμφανισθεὶς ἠτήσατο νὰ καταθέτῃ καὶ κατέθεσεν παρ' ἐμοῦ σύμφωνα τῷ Νόμῳ τὸ ὑπ' ἀριθ. 606190/29.10.80 γραμματίον συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ποσὸν δραχμῶν 360.000, κατατεθεῖσαι ὑπὸ τοῦ Δήμου Περιστερίου Ἀττικῆς διὰ λογαριασμῶν τῶν διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναρρωτήσασθαι δικαιούχων καὶ ἀφύρῳσι ἀποζημιώσεως ρυμοτομηθείσας εκτάσεως ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν 120, πρὸς διάνοξιν τῶν ὁδῶν Σφακίων καὶ Βαλαωρίτου περιφέρειας τοῦ Δήμου Περιστερίου, δυνάμει τῶν ὑπ' ἀριθ.: α) 158/13.5.1965 καὶ β) 3/8.1.1974 πράξεων τοῦ Γραφείου Πολυεδομίας Ἀθηνῶν, καὶ τῆς ὁποίας ρυμοτομηθείσας εκτάσεως ἡ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως καθορίσθη συμβιβαστικῶς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 218/2.5.1980 πράξεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου τοῦ Δήμου Περιστερίου, κυρωθείσης καὶ ὑπὸ τῆς Νομαρχίας Διαμερίσματος Ἀττικῆς Ἀττικῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. ΔΕΣ 10268/10.6.80 ἀποφάσεώς της.

Τὸ ἀνωτέρω γραμματίον παρέλαβον ἐγὼ ὁ Συμβολαιογράφος πρὸς φύλαξιν καὶ θέλω ἀποδώσει τοῦτο, κατ' ἐνταλὴν τοῦ ἐμφανισθέντος εἰς τὸν Δήμον Περιστερίου, συντασταμέ-

νης καὶ σχετικῆς πράξεως ἀναλήψεως. Τῇ αἰτήσῃ τοῦ ἐμφανισθέντος συντάγῃ ἢ παρούσα δι' ἣν εἰσπραχθήσαν διὰ δικαιώματά μου δραχμαὶ διακόσιαι εἴκοσι ἑννέα (229) καὶ ἥτις ἀναρρωτήσασθαι τῷ ἐμφανισθέντι καὶ βεβαιωθείσα ὑπεγράφη παρ' αὐτοῦ καὶ ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου.

Ὁ Ἐμφανισθεὶς  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

Ὁ Συμβολαιογράφος  
(Τ.Σ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΤ. ΔΕΡΒΕΝΕΣ

Ἀκριβὲς Ἀντίγραφον

Περὶ τῆς αὐθιγερῶν

Ὁ Συμβολαιογράφος

(ὑπογραφή)

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(9)

Στὴν 601156/12.7.80 ἀπόφαση τοῦ Ἀναπλ. Νομάρχου Διαμερίσματος Πειραιῶς, ἡ ὁποία ἀναφέρεται στὸν καθορισμὸ Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας στὴ θέση ΚΑΜΙΝΙ Μεθάνων Πόρου Τροιζηνίας πρὸ ἰδιοκτησίας Παπαϊωάννου καὶ δημοσιεύθηκε στὸ 463/τ. Δ'/25.8.80 ΦΕΚ διορθοῦνται: στὸ ὄρθο: 1) Ὁ ἀριθμὸς τοῦ ἐγγράφου τῆς Ὑπογραφοῦς Ὑπηρεσίας (2η παράγραφος) ἀντὶ τοῦ λανθασμένου «Φ. 1873/9/80/2.6.1980», στὸ ὄρθο «Φ. 187.3/9/80/2.6.80». 2) ἀντὶ τοῦ λανθασμένου «Νόμος 74 Π.Δ. 636/77» (2η παράγραφος) στὸ ὄρθο «ἄρθρο 74 Π.Δ. 636/77» καὶ 3) τὸ διατακτικὸ αὐτῆς, ἀντὶ τοῦ λανθασμένου «ἐπικυρώνουμε τὴν ἀπὸ 2.5.80 ἐκθέση τῆς Ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίογραμμῆς καὶ παραλίας στὴ θέση ΚΑΜΙΝΙ Μεθάνων Πόρου Τροιζηνίας μπροστὰ στὴν ἰδιοκτησία Παπαϊωάννου» στὸ ὄρθο «ἐπικυρώνουμε τὴν ἀπὸ 2.5.80 ἐκθέση τῆς Ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίογραμμῆς Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας στὴ θέση ΚΑΜΙΝΙ Μεθάνων Πόρου Τροιζηνίας πρὸ ἰδιοκτησίας Παπαϊωάννου».

(Ἀπὸ τὸ Ἐθνικὸ Τυπογραφεῖο)

(10)

Στὴν 9987/7.8.80 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Κορινθίας, ἡ ὁποία ἀναφέρεται στὸν καθορισμὸ Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας στὴ θέση «ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΟΚΚΩΝΙΟΥ» Κορινθίας, πού δημοσιεύθηκε στὸ 482/τ. Δ'/2.9.80 ΦΕΚ, διορθοῦνται: στὸ ὄρθο ἡ 2η καὶ 3η παράγραφος τῆς ἥτοι:

1) Ἀντὶ τῆς λανθασμένης: «τὰ ὁποία συμβολίζε με διακεκομμένη κόκκινη γραμμὴ ἀντίστοιχα» στὴν ὀρθή, «τὰ ὁποία συμβολίζε με διακεκομμένη ἐρυθρὰ καὶ κίτρινη γραμμὴ ἀντίστοιχα» καὶ 2) ἀντὶ τῆς λανθασμένης «τῆ. Φ. 187.2/345/80/Σ.1212/6.6.1980 γνωμοδότηση τοῦ Γ.Ε.Ν.» στὴν ὀρθή «τῆ. Φ.187.2/345/80/5.1212/6.6.1980 σύμφωνα γνωμοδότηση τοῦ Γ.Ε.Ν.».

(Ἐκ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου)