



ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΡΥΟΒΡΥΣΗ (της κοινοτητας Παντανασσας επαρχ. Επαδαρου Λιμναρας)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — • — • Οριο ΟΤΑ
- ■ ■ ■ Οριο οικισμου
- 1 2 Ονομασιες

1. εχολειο
2. οικια αιληρονόμων Αναστασιου Γεωργουδη
3. αιλώνι αιληρονόμων Διαμαντη Αρώνη
4. χαλάσματα αιληρονόμων Φάνη Γεωργίου
5. αιλώνι αιληρονόμων Γεωργουδη Παναχιωτη
6. χαλάσματα Αντωνη Καλογεράκης Παναχ.
7. οικια αιληρονόμων Μιχαηλ. Μπιζιά του Δημ.
8. γεφυρι στην εισοδο του οιασθμου
9. αιλώνι Δημητρίου Γαλανού

ΕΛΕΓΧΘΗΛΕ

Σπάρτη 23/2/89

Λακάλος Δηλινήτολος
Π.Ε 1 με Α.Β.

ΘΕΩΡΗΘΗΛΕ

Σπάρτη 23/2/89

Κωνίνα Ηλιοπούλου
Αρχ. Μιχαηλός με Α.Β.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗ Α.Ι. ΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΓΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟ-
ΚΟΛΛΟΥ Π-490488 | 23289 ΑΠΟΦΛΕΣΗ
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ "έντα-
ξης σε κ.ε.γερίες και καθορισμού ορίων
του οικισμού ΚΡΥΟΒΡΥΣΗ χωρ-
μονού Παντανασσας
με κατόρθωμό όρουν & περιορισμών δόμη-
σης.."

Σπάρτη 23/2/89 | Αριθμος 9976 διοιου
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Π-1.1

Αριστερής Ιεισημήσ

Κλ. 1:5.000

Ημερ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνταξη: Αφρασιου Τερέζα
Γοζ. Μηχανοσκη βυρβ.

Ελεγχος:



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
15 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
160

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΕΠΑΝΩ ΧΩΡΑ της Κοινοτ. Βορδόνιας Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμό σημάνσης 1
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΡΥΟ-ΒΡΥΣΗ της Κοινοτ. Παντακάσσης Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμόν δημητρίες 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δημητρίες στους οικισμούς Εμπροσνέρου, Βατούδιάρη της Κοινότητας Εμπροσνέρου της Επαρχίας Αποκορώνου του Νομού Χανίων. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΙΙ - 2699/88 (1)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΕΠΑΝΩ ΧΩΡΑ της Κοινοτ. Βορδόνιας Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δημητρίες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

- Έχοντας υπόψη:
- Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
 - Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
 - Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
 - Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
 - Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
 - Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δημητρίκους τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).
 - Τις προτάσεις των διιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους αντέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών τόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
 - Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπλήρωθηκαν από τους προσαναφέρομενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.Π.Ε.Χ.Ο.Δ.Ε.
 - Για πληθυσμακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
 - Την αποφ. οικ. ΙΙ - 297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δημήσεως του σ.23/12/1982 Π.Δ.

(ΦΕΚ 136 Α' / 15.2.84).

11. Την υπ' αριθμόν 20/1988 Απ' ίφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Βορδόνιας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 1945/28.9.88 έγγραφο της Δ/νστς Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθμόν 780/5.4.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Β. ζαντιών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Τη γνωμοδότηση του Συμβολίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 24.11.1988 με αριθμό πράξης 10η, από φασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΕΠΑΝΩ ΧΩΡΑ της κοινότητας Βορδόνιας στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συγεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα δριακή του οικισμού ΕΠΑΝΩ ΧΩΡΑ της Κοινότητας Βορδόνιας λακεδαίμονος με τα στοιχεία 1 έως 9, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και εδικούς όρους και περιορισμούς δημητρίες, για τα τον προαναφέρομενο οικισμό:

A. Γενικοί όροι δημητρίες:

1. Μέσω στα δρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δημητρίες που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αριθμητικά στα τριακόσια (300) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα δρια του οικισμού αυτού θεωρούνται δάρτια τα οικισμένα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά τη μελέτη οριθμητής του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και για αυτό το λόγο, το μέριστο επιτρέπομενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση των μεγίστου επιτρέπομενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία από το ανώτερο σημείο της δεν θα υπεβαίνει τα 2,00 μ.

B. Ειδικοί όροι δημητρίες:

α) Οι διώροφες ανεγερόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα τονθώματα.

Οι εγκείες του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον διοικητή ή το μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα δρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διά-

1731

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

Αριθ. Π - 4904/88

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΡΥΟΒΡΥΣΗ της Κοινότ. Παντανάσσης Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας ωπόφη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι: 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν την προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του χρήστους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. οικ. Π - 297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησεως του 623/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136 Α'/15.2.84).

11. Την υπ' αριθμόν 24/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Παντανάσσης ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 2164/25.10.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 24.11.1988 με αριθμό πράξης 18η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΡΥΟΒΡΥΣΗ της κοινότητας Παντανάσσης, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεχτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κρύοβρυσης της Κοινότητας Παντανάσσης, Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 9, όπως αυτά φαί-

νονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιπλέον ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενίκους και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προσανφερόμενο οικισμό:

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αριθμητή στα τριακόσια (300) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άριτα τα οικόπεδα με δύποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι δύα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και για αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο συνέπεια σημειώνεται της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγερόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται: ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνδένεται την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι διατάξεις για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Δ. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται τη συνέχεια των κοινογράφων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

H παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφό του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πινακά ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

H απόφαση αυτή να δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 28 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ