



ΝΟΜΟΣ Λακωνίας

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΓΑΛΗ ΣΠΗΛΙΑ (της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Επισ. Λιμενράς)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
 Οριο οικισμού
 1, 2, 3 Ονομασίες

- 1=οικία Αθανασίου Κουντούρη
- 2=οικία Σπύρου Παπούλη
- 3=οικία Χρήστου Κουντούρη
- 4=οικία Παναγιώτη Παπούλη
- 5=οικία Αντωνίου Μπιλίνη
- 6=αγροκμία Γεωργίου Θερμοχιά
- 7=σταυλος Ανδρέα Θερμοχιά
- 8=πηγάδι
- 9=αγροκμία Σπύρου Σωτήρη
- 10=ερείπομένη οικία Αναστασίου Τάκου
- 11=αλώνι

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Σπάρτη 10-2-88

Στυλιανός Γ. Βήχος
 Ταχυγράφος Μηχικός με Α' Β

ΒΕΒΗΘΗΚΕ

Σπάρτη 11-2-1988

Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε. του
 Νομού Λακωνίας

Δημήτριος Λιακάκος
 Πολιτικός Μηχικός με Α' Β

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Σπάρτη 15 Φεβρουαρίου 1988

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Αριστείδης Νιδαμης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
 Συνοδεύει την

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π. 690/88

Απόφαση του
 Νομάρχη Λακωνίας

Αριθμός σχεδίου

Π-11

Κλ. 1:5.000

Συντάξη: Στυλιανός Γ. Βήχος

Ελεγχος:

Ημερ.



Πάτρης Σταματάκου
 Χημικός Μηχικός με Α' Β



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 277
--------------------------	----------------	-----------------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λπ.» ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑΣ της Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. ... 2

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΜΕΓΑΛΗ ΣΠΗΛΙΑ της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Βοιών Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. ... 3

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ της Κοινότητας Αμυκλών Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. ... 4

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1902/1987/8.2.1988 απόφασης μας περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 160 Α' της 1.3.1988). ... 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ1γ/0/14/14-Α (1)
Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών

για την διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79, το ΠΔ 929/79 ως και τον Νόμο 960/79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθν. Οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλάτυνσεις) και Επαρχιακών, Δημοτικών, και Κοινοτικών Οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης.

- Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την οριστική μελέτη οδοποιίας της παράπλευρης οδού δ6 του τμήματος Στρατόπεδο Μπογιατίου - Αφίδνες - Κ. Μαρκόπουλο του αυτοκ/μου Αθήνας - Λαμίας, που εγκρίθηκε με την ΒΜ1/4087/25.1.88 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ.

2. Το κτηματολόγιο των κτημάτων Α και Β της υπόψη παράπλευρης οδού δ6, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε όπως παρακάτω το τμήτα της παράπλευρης οδού δ6 που αποτελεί νέα χάραξη προς βελτίωση ή διαπλάτυνση του τμήματος Στρατόπεδο - Μπογιατίου - Αφίδνες - Κ. Μαρκόπουλο του αυτοκ/μου Αθήνας - Λαμίας και για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν 653/77 παράπλευρη οδός δ6 από χθ 0+423,13 μέχρι και χθ 3+150.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. Οικ. Π-690/87

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΜΕΓΑΛΗ ΣΠΗΛΙΑ της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Βοιών Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετικά μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αριθ. 18/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Γεωργίου Βοιών ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το αριθ. 1800/19.10.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το αριθ. 789/8.9.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το αριθ. 1968/21.12.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 23.12.1987, με αριθμό Πράξης 14ης, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΜΕΓΑΛΗ ΣΠΗΛΙΑ της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Επιδ. Λιμηράς, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς τα βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΜΕΓΑΛΗΣ ΣΠΗΛΙΑΣ της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου με τα στοιχεία από 1 έως 11, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

I. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακάσια (500) τ.μ. ✓

II. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

III. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυντικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 15 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ