



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΤΑ: ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΑΡ.ΜΕΛ. : 88/2020

# ΜΕΛΕΤΗ

**ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ  
ΧΑΡΑΚΑ Δ.Ε. ΖΑΡΑΚΑ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 09 - 06 - 2020

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ : Μαρία Α. Μαζαράκη

Άγγελος Πανάγος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ**

**ΟΤΑ: ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΡ.ΜΕΛ. : 88 /2020**

**ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΡΩΗΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΑΡΑΚΑ Δ.Ε. ΖΑΡΑΚΑ  
ΤΟΠΟΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΡΑΚΑ Δ.Ε ΖΑΡΑΚΑ**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**09 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΤΑ: ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΑΡ.ΜΕΛ. : 88 /2020

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΡΩΗΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΑΡΑΚΑ Δ.Ε. ΖΑΡΑΚΑ

ΤΟΠΟΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΡΑΚΑ Δ.Ε ΖΑΡΑΚΑ

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

### ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Με την παρούσα μελέτη προϋπολογισμού δαπάνης με το Φ.Π.Α. **79.999,36 €** προβλέπονται να εκτελεστούν οι οικοδομικές και Η/Μ εργασίες που απαιτούνται για την ανακαίνιση και διαμόρφωση του πρώην Δημοτικού Σχολείου Χάρακα.

Στην υπό μελέτη προβλέπονται να εκτελεστούν οικοδομικές και Η/Μ εργασίες στο τμήμα του ισογείου και στο τμήμα του υπογείου.

Αναλυτικά θα γίνουν οι εξής εργασίες :

#### **A.1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΕΠΙΧΩΣΕΙΣ**

- Καθαίρεση εξωτερικών τσιμεντένιων σκαλοπατιών για την διαμόρφωση της ράμπας ΑΜΕΑ που θα οδηγεί στο υπόγειο.
- Επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφών και καλή συμπίκνωση στο χώρο που θα κατασκευαστεί η ράμπα ΑΜΕΑ.

- Αφαίρεση των σιδερένιων κουφωμάτων, συντήρηση, βάψιμο, αντικατάσταση των λάστιχων, πόμολα και την ξανά τοποθέτηση τους.
- Διάνοιξη τρύπας στο ξύλινο δάπεδο σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

#### **A.2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ**

- Ξυλότυποι των τοιχίων στην ράμπας ΑΜΕΑ.
- Διάστρωση σκυροδέματος κατηγορίας C16/20 στα τοιχεία και στην ράμπα των ΑΜΕΑ

#### **A.3. ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ**

- Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς στο ισόγειο και στο τμήμα του υπογείου.
- Τοποθέτηση γυψοσανίδας κοινής στο ισόγειο για τη δημιουργία προθάλαμου στο χώρο της εσωτερικής σκάλας.
- Τοποθέτηση γυψοσανίδας ανθυγρής πάχους 12,5 mm στο υπόγειο για τη δημιουργία χωρισμάτων σύμφωνα με τη αρχιτεκτονική μελέτη για την κατασκευή τουαλετών.

#### **A.4. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ**

- Επίστρωση με τσιμεντοκονία στην εξωτερική κλίμακα του κτιρίου που οδηγεί στο ισόγειο του κτιρίου.
- Επίστρωση δαπέδου με κεραμικά πλακίδια στο δάπεδο του υπογείου και στις τουαλέτες καθώς και επένδυση πλακιδίων στους τοίχους των τουαλετών.
- Κατώφλι επιστρώσεων από μάρμαρο στην εξωτερική πόρτα του υπογείου.

#### **A.5. ΞΥΛΙΝΕΣ Η' ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**

- Μεταλλικός σκελετός για την τοποθέτηση των γυψοσανίδων.
- Εσωτερική μεταλλική κλίμακα με βαθμίδες ξύλινες και μεταλλικά υποστήλωματα για την στήριξη του ξύλινου δαπέδου σύμφωνα με την μελέτη.
- Ξύλινα κιγκλιδώματα για την τοποθέτηση τους στην οπή του υπογείου.
- Σιδηρά κιγκλιδώματα με ανοξείδωτο χειρολισθήρα για την τοποθέτηση τους στην εσωτερική σκάλα.
- Ξύλινες εσωτερικές πόρτες με δρομική κάσα στις τουαλέτες και στον προθάλαμο.
- Σιδερένια πόρτα με τζάμι στην είσοδο του υπογείου.

#### **A.6. ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ**

- Εσωτερικοί χρωματισμοί στους τοίχους του ισόγειου και του υπόγειου.
- Απόξεση και βερνίκωμα του εσωτερικού ξύλινου δαπέδου και από τις δύο πλευρές..
- Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων .

#### **A.7. Η/Μ**

- Εγκατάσταση πλατφόρμας ανύψωσης στο εσωτερικό χώρο του κτιρίου για αμαξίδιο ΑΜΕΑ στην κλίμακα που οδηγεί από το υπόγειο στο ισόγειο και αντίστροφα.
- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση του κτιρίου .
- Υδραυλική εγκατάσταση του κτιρίου .
- Είδη υγιεινής για τις τουαλέτες στο υπόγειο.

**09 Ιουνίου 2020**

**Θεωρήθηκε**

**Η Προϊσταμένη Δ.Τ.Υ.**

**Η συντάξασα**

**Μαρία Μαζαράκη**  
**Διπλ. Πολ. Μηχανικός Π.Ε.**

**Σοφία Πατσά**  
**Μηχανικός Ορ. Πόρων Π.Ε.**

**Ο συντάξας**

**Άγγελος Πανάγος**  
**Μηχανικός Ορ. Πόρων Π.Ε.**