

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Α. Αντικείμενο

Η παρούσα περιγραφή αποσκοπεί στην εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται για την επισκευή και διαμόρφωση του δημοτικού σχολείου Αγγελώνας του Δήμου Μονεμβασίας.

Α. Περιγραφή

Με την μελέτη αυτή πρόκειται να γίνουν οι εξής εργασίες:

Α) Για το ισόγειο κτίριο του δημοτικού σχολείου επιφάνειας $E=153,72$ τμ. Οι εργασίες αφορούν κυρίως εσωτερικές διαρρυθμίσεις, όπως καθαίρεση εσωτερικών διαχωριστικών τοίχων για την ενοποίηση των χώρων σε μια αίθουσα, την κατασκευή μεταλλικών πλαισίων στη θέση των εσωτερικών τοίχων, την αντικατάσταση της ψευδοροφής, την επισκευή και αλλαγή κλίσεων δαπέδου(δημιουργία κεκλιμένου δαπέδου), την διάνοιξη δύο θυρών σε αντικατάσταση δύο υφιστάμενων παραθύρων και τη διάνοιξη ανοίγματος στον πλευρικό τοίχο λιθοδομής σε επαφή με το ισόγειο κτίριο WC για την εσωτερική διασύνδεση των δύο κτιρίων. Τέλος θα γίνει επισκευή επιχρισμάτων και χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών τοίχων.

Β) Για το ισόγειο κτίριο WC επιφάνειας $E=18,23$ τμ. Θα γίνουν εργασίες προσθήκης κατ' επέκταση $8,54$ τμ. Για την δημιουργία εσωτερικού διαδρόμου πρόσβασης στα WC ανδρών , γυναικών και ΑΜΕΑ. Θα γίνει αλλαγή διαρρύθμισης για την υλοποίηση ενός εκ των τριών WC σε WC ΑΜΕΑ. Επίσης θα γίνουν επισκευές επιχρισμάτων, χρωματισμοί και γενική μόνωση δώματος με κατασκευή ρύσεων.

Γ) Σε επαφή στην πίσω πλευρά του ισόγειου κτιρίου (αίθουσας πολλαπλών χρήσεων), θα γίνει προσθήκη ισόγειου γραφείου, κουζίνας, αποθήκης επιφάνειας $45,45$ τμ. Το κτίριο θα έχει φέροντα οργανισμό από υπερμπατική οπτοπλινθοδομή και στέγη από ξύλινη κεραμοσκεπή.

Δ) Με τις παραπάνω διαρρυθμίσεις και προσθήκες θα γίνουν οι απαιτούμενες αλλαγές και προσαρμογές στις ηλεκτρομηχανολογικές, υδραυλικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις πυροπροστασίας .

Ε) Για την πρόσβαση των ΑΜΕΑ θα δημιουργηθεί στο κτίριο της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων κατάλληλη ράμπα ΑΜΕΑ (κλίσης 5%) παράλληλα στην πρόσοψη έως την κύρια είσοδο.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 98.500€ μαζί με το ΦΠΑ. Το ποσό των 48.187,55 € αφορά τις εργασίες επέκτασης και οι 50.312,45€ αφορούν τις εργασίες στο υπάρχον κτίριο.

Β. Προθεσμίες - Χρηματοδότηση

Το έργο προβλέπεται να κατασκευαστεί σε δώδεκα (12) μήνες.

Γ. Διατάξεις που ισχύουν

Το έργο διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), (ΦΕΚ 147/Α/2016), καθώς και των συναφών Υπουργικών Αποφάσεων και Εγκυκλίων όπως αυτά ισχύουν.

Περισσότερες πληροφορίες θα δοθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών από τον Επιβλέποντα Μηχανικό επί τόπου του έργου και σύμφωνα με την Μελέτη.

Μολάοι 09 /06 /2020
Η συντάξασα

Μαρία Πλαγιανού
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Μολάοι 09 / 06 /2020
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Σοφία Πατσά
Μηχανικός Ορυκτών Πόρων ΠΕ

