



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**Έργο : Συντήρηση και επισκευή για
την ανάπλαση διώροφου
κτιρίου δημοτικού
γραφείου Νεάπολης**

Προϋπολογισμός : 1100000.00€

Τεχνική Περιγραφή

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται η συντήρηση και επισκευή για την ανάπλαση διώροφου κτιρίου δημοτικού γραφείου Νεάπολης, με βάση την αντίστοιχη εγκεκριμένη οριστική Μελέτη της οποίας σχέδια και τεύχη αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συμβατικών τευχών της εργολαβίας.

1. Περιγραφή

Η παρούσα μελέτη αφορά στην αρχιτεκτονική μελέτη συντήρησης και επισκευής για την ανάπλαση διώροφου κτιρίου δημοτικού γραφείου Νεάπολης της Δημοτικής Κοινότητας Νεαπόλεως, που υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Η μελέτη περιλαμβάνει την εκπόνηση σειράς γενικών αρχιτεκτονικών σχεδίων (τοπογραφικό, κατόψεις, τομές, όψεις κτλ.) που απεικονίζουν τις απαιτούμενες παρεμβάσεις, ώστε να υλοποιηθεί η συντήρηση του εν λόγω κτιρίου, χωρίς να αλλοιωθεί η σύνθεση, δομή, η μορφή και η λειτουργία του. Μέσω της επισκευής θα γίνουν ορατές οι χρονολογικές φάσεις του κτιρίου και θα επανασχεδιαστούν οι χώροι, ώστε να προσαρμοστούν λειτουργικά στις τρέχουσες ανάγκες. Το κτίριο είναι υφιστάμενο και δεν θα γίνει καμία παρέμβαση που να επηρεάζει αυξητικά τη δόμηση και την κάλυψη. Το διάγραμμα κάλυψης επανυποβάλλεται για να ακολουθεί τις τρέχουσες προδιαγραφές. Η δόμηση μειώνεται λίγο με την προσθήκη ενός ημιυπαίθριου χώρου ενώ αυξάνεται ο όγκος του κτιρίου προκειμένου να κατασκευαστεί στέγη. Όλες οι παρεμβάσεις υλοποιούνται με στόχο αφενός μεν να βελτιωθεί το κτίριο και οι επιμέρους χώροι αυτού λειτουργικά, αφετέρου για να αναδειχθεί μορφολογικά και να γίνει εύκολα προσβάσιμο από άτομα ΑΜΕΑ.

2. Προϋπολογισμός των έργων

Συνοπτικά η ανάλυση του προϋπολογισμού σε ευρώ έχει ως εξής:

Εργασίες προϋπολογισμού:	636585.53
Γενικά έξοδα & όφελος εργολάβου (18%):	114585.40
Μερικό σύνολο:	751170.93
Απρόβλεπτα (15%):	112675.64
Αναθεωρήσεις:	8250.21
Απολογιστικές δαπάνες (€):	15000.00
Φ.Π.Α. (24%):	212903.23
Γενικό σύνολο:	1100000.00

Ο Συντάξας

Συντάχθηκε

ΜΑΡΙΑ Α. ΜΑΖΑΡΑΚΗ
ΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ελέγχθηκε
Η προϊσταμένη
του Τμήματος


ΠΑΤΣΑ ΣΟΦΙΑ
ΜΗΧ. ΟΡΥΚΤΩΝ ΠΟΡΩΝ

Θεωρήθηκε
Ο προϊστάμενος
της Διεύθυνσης

ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. με Αριθ.