



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ: Τεχνικών Έργων & Μελετών

ΟΤΑ: ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΕΡΓΟ: Ανάπλαση πλατείας Πισταμάτων
ΑΡ.ΜΕΛ. : 61 /2022

ΤΕΧΝΙΚΗ - ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά το έργο, με τίτλο « Ανάπλαση της πλατείας Πιστομάτων» της ΤΚ Λαμποκάμπου ΔΕ Ζάρακα.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Β.1 Υπάρχουσα κατάσταση

Ο κοινόχρηστος χώρος της πλατείας βρίσκεται εντός του οικισμού Πισταμάτων της ΤΚ Λαμποκάμπου. Η επιφάνεια της πλατείας είναι 406.69τμ. Ο οικισμός Πισταμάτων είναι ένας πάρα πολύ μικρός οικισμός του Ζάρακα. Οι μόνιμοι κάτοικοι είναι ελάχιστοι και ο οικισμός αποκτά κάποια μικρή ζωή τους καλοκαιρινούς μήνες.

Η υπάρχουσα πλατεία διαμορφώθηκε στην σημερινή της μορφή στις αρχές του 1980. Λόγω των υψομετρικών διαφορών κατασκευάστηκαν τοίχοι αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα στο βόρειο και στο νότιο τμήμα της πλατείας , που βάφηκαν με λευκό χρώμα. Το δάπεδο της πλατείας διαστρώθηκε από άοπλο σκυρόδεμα. Τα στηθαία της πλατείας απαρτίζονται από σιδερένιο κάγκελο και κολωνάκια από σκυρόδεμα. Έχει τοποθετηθεί σιντριβάνι νερού περί το μέσον της πλατείας. Κατόπιν αυτών φυτεύτηκαν δέντρα στην περίμετρο της πλατείας προς τον δημοτικό δρόμο και τοποθετήθηκαν ξύλινα παγκάκια.

Ο οικισμός Πιστάματα έχει χαρακτηριστεί (από το 2012) παραδοσιακός με Π.Δ. και έχουν καθορισθεί όροι και περιορισμοί δόμησης. Άρα η ΠΡΩΤΙΣΤΗ προτεραιότητα του ανασχεδιασμού είναι η άρση των μη συμβατών επεμβάσεων που έχουν πραγματοποιηθεί έως σήμερα στην πλατεία και προσαρμογή στα παραδοσιακά πρότυπα. Για τους παραπάνω λόγους προτείνεται να διατηρηθεί η υπάρχουσα υψομετρική διαμόρφωση της πλατείας και να πραγματοποιηθούν οι ακόλουθες επεμβάσεις.

Β.2 Προτεινόμενες Επεμβάσεις

Α)Επένδυση των τοιχίων από σκυρόδεμα με ανεπίχριστη λιθοδομή (γκρι τοπική πέτρα) χωρίς τονισμένους αρμούς . Αποξήλωση του σιδερένιου κιγκλιδώματος και αντικατάσταση του με συμπαγές στηθαίο από ανεπίχριστη λιθοδομή σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα. Επειδή στο βορινό τμήμα της πλατείας ο υπάρχων τοίχος αντιστήριξης έχει μεγάλο ύψος (περίπου 2.50 μέτρα) κατασκευάζεται ανοικτό μικρό πέτρινο θεατράκι 45 θέσεων,(καλύπτοντας όμορφα την υψομετρική διαφορά), ικανοποιώντας ανάγκες για διάφορες καλοκαιρινές εκδηλώσεις πολιτιστικές, υπαίθριων συναθροίσεων, συγκεντρώσεις νεολαίας κλπ. Θα αποτελείται από τρία διαζώματα πλάτους 75εκ(το τρίτο έχει πλάτος 45εκ) και ύψους 45εκ έκαστο. Το δάπεδο των διαζωμάτων θα είναι με επίστρωση τσιμεντοκονίας η από τοπική πέτρα.

Β)Χρησιμοποιώντας για υπόβαθρο το υπάρχον δάπεδο από σκυρόδεμα η πλατεία θα στρωθεί με φυσικές τοπικές σχιστολιθικές πλάκες , χρώματος γκρι, ώστε να εναρμονιστεί στο φυσικό τοπίο. Εκεί θα γίνονται οι κοινωνικές – πολιτιστικές εκδηλώσεις και τα τοπικά πανηγύρια των κατοίκων του οικισμού.

Γ)Θα διατηρηθούν οι υπάρχουσες εισοδοι στην πλατεία στο βορειοανατολικό τμήμα και θα δημιουργηθεί μια νέα είσοδος στο βορειοδυτικό τμήμα για πρόσβαση ΑΜΕΑ στο σημείο όπου δεν υπάρχει υψομετρική διαφορά με τον δρόμο.

Δ)Επειδή είναι δύσκολη η συντήρηση παρτεριών και θα παρουσιάζεται εικόνα εγκατάλειψης, δεν θα κατασκευασθούν παρτέρια, αλλά θα διατηρηθούν τα υπάρχοντα δέντρα που ταιριάζουν με το φυσικό τοπίο (πλην του ευκαλύπτου που θα αντικατασταθεί).Θα απομακρυνθεί το υπάρχον σιντριβάνι και θα φυτευτεί στο κέντρο της πλατείας μια μεγάλη τοπική άγρια βελανιδιά που θα προσφέρει σκιά και συν τον χρόνο θα αποτελέσει τοπόσημο για την περιοχή. Επίσης θα διατηρηθούν τα υπάρχοντα παγκάκια για στιγμές ξεκούρασης , διαλόγου και ηρεμίας.

Ε)Για τον φωτισμό του χώρου θα χρησιμοποιηθούν έξι (6) φωτιστικά γενικού φωτισμού παραδοσιακού τύπου. Θα γίνει φυσικά απομάκρυνση των υφιστάμενων φωτιστικών.

Για το ανωτέρω έργο ζητούμε την έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Π.Ε. Λακωνίας.

Γ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Το έργο προβλέπεται να κατασκευαστεί σε εκατόν είκοσι μέρες (120) ημερολογιακές μέρες.

Το έργο χρηματοδοτείται από Ιδίου πόρους ανεμογεννήτριες.

Δ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ

Το έργο διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), (ΦΕΚ 147/Α/2016), καθώς και των συναφών Υπουργικών Αποφάσεων και Εγκυκλίων όπως αυτά ισχύουν.

Περισσότερες πληροφορίες θα δοθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών από τον
Επιβλέποντα Μηχανικό επί τόπου του έργου και σύμφωνα με την Μελέτη.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μολάοι 04/05/2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Μαρία Πλαγιανού
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Μολάοι, 04/05 /2022

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Σοφία Πατσά
Μηχανικός Ορυκτών Πόρων ΠΕ