



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**Έργο : Ανάπλαση περιοχής
Μπράμου ΔΕ Μολάων
Δήμου Μονεμβασίας**

Προϋπολογισμός : 1050000.00€

Τεχνική Περιγραφή

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπονται έργα οδοποιίας στην επέκταση του σχεδίου του οικισμού Μολάων Δ.Ε. Μολάων, με βάση την αντίστοιχη εγκεκριμένη οριστική Μελέτη της οποίας σχέδια και τεύχη αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συμβατικών τευχών της εργολαβίας.

1. Περιγραφή

Βασικό στόχο της μελέτης αποτελεί η ανάπλαση των κοινόχρηστων χώρων της περιοχής, με επίτευξη αισθητικής αναβάθμισης συνυφασμένης με τις αρχές της βιωσιμότητας ταυτόχρονα με τη βελτίωση της προσβασιμότητας και της λειτουργικότητας του χώρου.

Η μελέτη επιχειρείται να αποτελέσει μία σύγχρονη πρόταση, προσανατολισμένη προς την κατεύθυνση της βελτίωσης του κοινόχρηστου χώρου, της αναβάθμισης ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών, ακολουθώντας τα σύγχρονα πρότυπα στο σχεδιασμό και την επιλογή υλικών.

Η προτεινόμενη ανάπλαση στους κοινόχρηστους χώρους των έργων, περιλαμβάνει τη δημιουργία χώρων πρασίνου, αναψυχής, περιπάτου, αλλά και τη γενικότερη αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της περιοχής Μπράμου.

Η αναβάθμιση επιτυγχάνεται με εκτεταμένες πεζοδρομήσεις, χρήση διατάξεων διευκόλυνσης μετακίνησης, καθορισμό χώρων πρασίνου, με την ταυτόχρονη κατασκευή των απαιτούμενων συνοδευτικών υποδομών ηλεκτροφωτισμού και άρδευσης, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Πιο συγκεκριμένα, προβλέπεται η ενοποίηση χώρων πρασίνου με περιπατητικά μονοπάτια, πεζοδρόμους και πλατείες, που περιλαμβάνουν, επίσης, ζώνες καθιστικών, ενώ έχει γίνει πρόβλεψη για άνετα πεζοδρόμια που πληρούν τις προδιαγραφές προσβασιμότητας. Ταυτόχρονα, πρόκειται να γίνει η χωματουργική διαμόρφωση 4 δρόμων και ενός τμήματος δρόμων, ενώ η τελική διάστρωση με ψυχρούς κυβόλιθους και ο χαρακτηρισμός 2 οδών εντός της περιοχής ανάπλασης ως δρόμων ήπιας κυκλοφορίας, θα έχει θετική επίδραση στο χαρακτήρα μιας ολοκληρωμένης ανάπλασης.

Τα υλικά που επιλέχθηκαν είναι σύμφωνα με τις αρχές βιοκλιματικότητας, συμπεριλαμβάνοντας ψυχρούς κυβόλιθους και τσιμεντόπλακες. Μελετήθηκε εκτεταμένη φύτευση δέντρων, λουλουδιών και γρασιδιού, που εκτός από το αισθητικό αποτέλεσμα θα βοηθήσουν και στη βελτίωση του μικροκλίματος και της άνεσης των χρηστών και των περιοίκων.

2. Προϋπολογισμός των έργων

Συνοπτικά η ανάλυση του προϋπολογισμού σε ευρώ έχει ως εξής:

Εργασίες προϋπολογισμού:	617824.05
Γενικά έξοδα & όφελος εργολάβου (18%):	111208.33
Μερικό σύνολο:	729032.38
Απρόβλεπτα (15%):	109354.86
Αναθεωρήσεις:	3956.36
Απολογιστικές δαπάνες (€):	4430.60
Φ.Π.Α. (24%):	203225.81
Γενικό σύνολο:	1050000.00

Ο Συντάξας

Θεωρήθηκε


ΜΑΡΙΑ Α. ΜΕΛΑΡΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ