



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**Έργο : Συντήρηση και επισκευή
κτιρίου Γυμνασίου
Νεαπόλεως**

Προϋπολογισμός : 1538938.00€

Τεχνική Περιγραφή

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται η συντήρηση και επισκευή του Γυμνασίου Νεαπόλεως, με βάση την αντίστοιχη εγκεκριμένη οριστική Μελέτη της οποίας σχέδια και τεύχη αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συμβατικών τευχών της εργολαβίας.

1. Περιγραφή

Το οικοπέδο Α, Α1, Α2, Α3, ..., Α35, Α36, Α1 με εμβαδόν $E=2459,54m^2$, όπου είναι κατασκευασμένο το υφιστάμενο γυμνάσιο και θα γίνει συντήρηση και επισκευή, νέες διαμορφώσεις (ράμπες, πλακοστρωμένο προαύλιο, φυτεμένο δώμα κτλ.), κατασκευή ανελκυστήρα ΑΜΕΑ, θερμοπρόσοψη, αντικατάσταση κουφωμάτων με ενεργειακά και νέες ΗΜ εγκαταστάσεις, βρίσκεται εντός της δημοτικής ενότητας Νεαπόλεως επί της λεωφόρου Βοιών, νοτιοανατολικά του Δημαρχείου και της κεντρικής πλατείας Νεαπόλεως.

Το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο ανήκει περιβάλλεται νοτιοδυτικά από τη λεωφόρο Βοιών, νοτιοανατολικά από την οδό Μενελάου, βορειοανατολικά από την οδό Εθνικής Αντιστάσεως και τέλος βορειοδυτικά από την οδό Ταυγέτου.

Το υφιστάμενο κτιριακό συγκρότημα αποτελείται από πολλούς διαφορετικούς όγκους και από πολλά επιμέρους επίπεδα εξαιτίας της ιδιαίτερα έντονης κλίσης του φυσικού εδάφους. Πιο συγκεκριμένα οι είσοδοι (κύρια και δευτερεύουσα) του σχολικού συγκροτήματος βρίσκονται στο ± 0.00 επί του νοτιοδυτικού ορίου του οικοπέδου και το δώμα και η παράλληλη ιδιωτική οδός στο βορειοανατολικό όριο του οικοπέδου βρίσκεται στο $+10,95$.

Οι κτιριακοί όγκοι εφάπτονται με βορειοδυτικό όριο του οικοπέδου σχηματίζοντας ένα σχήμα «Π» που περιβάλλει την κεντρική αυλή του σχολείου, που έχει νοτιοανατολικό προσανατολισμό. Στο νοτιοδυτικό όριο του οικοπέδου, τμήμα του κτιριακού όγκου εφάπτεται με τη ρυμοτομική γραμμή. Όλες οι υπόλοιπες πλευρές των υφιστάμενων όγκων είναι ελεύθερες είτε προς τον κεντρικό προαύλιο χώρο είτε προς τους επιμέρους ακάλυπτους χώρους του οικοπέδου.

2. Προϋπολογισμός των έργων

Συνοπτικά η ανάλυση του προϋπολογισμού σε ευρώ έχει ως εξής:

Εργασίες προϋπολογισμού:	894515.77
Γενικά έξοδα & όφελος εργολάβου (18%):	161012.84
Μερικό σύνολο:	1055528.61
Απρόβλεπτα (15%):	158329.29
Αναθεωρήσεις:	20721.13
Απολογιστικές δαπάνες (€):	6500.00
Φ.Π.Α. (24%):	297858.97
Γενικό σύνολο:	1538938.00

Ο Συντάξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ