



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,  
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ,  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (α)**

Μαρούσι, 05-10-2023  
Αρ. Πρωτ.: 296635

Ταχ. δ/ση : Λ. Κηφισίας 37-39  
Ταχ. κώδικας : 151 23, Μαρούσι  
Πληροφορίες : Μ. Πηλιχού  
Τηλέφωνο : 210-6417633  
e-mail : [d12@ggde.gr](mailto:d12@ggde.gr)

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**Θ Ε Μ Α :** Επίταξη ακινήτων συνολικής έκτασης 93.993,57 τ.μ. που έχουν κηρυχθεί απαλλοτριούμενα με την υπ' αρ. 172/24-04-2023 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Πελοποννήσου (Δ' 453) και είναι αναγκαία για την εκτέλεση εργασιών του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ Χ.Θ. 35+500 ΕΩΣ ΜΟΛΛΟΥΣ ΤΗΣ Ε.Ο. ΧΑΝΙΑ – ΚΡΟΚΕΕΣ – ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ», του Δήμου Μονεμβασίας της Π.Ε. Λακωνίας.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

**Έχοντας υπ' όψη:**

1. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων» (Α' 17).
2. Τον ν.4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
3. Τον Α.Ν. 1838/1951 «Περί εκτελέσεως των έργων Υδρεύσεως των Αθηνών - Πειραιώς – Περιχώρων» (Α' 170), όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού.
4. Την παρ. 20(α) του άρθρου 6 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους κ.λ.π.» (Α' 94) όπως ισχύει.
5. Την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 2576/98 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων & άλλες διατάξεις» (Α' 25).
6. Τον ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45) και ειδικά τα άρθρα 13-15 αυτού.

7. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Α' 147), όπως ισχύει, και κυρίως το άρθρο 49 αυτού.
8. Τον ν. 3861/2010 "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις" (Α'112).
9. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
10. Το άρθρο 3 του π. δ/τος 70/2015 (Α' 114). "Ανασύσταση και μετονομασία Υπουργείων" σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ.123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.
11. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).
12. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).
13. Το π.δ. 79/27-06-2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
14. Την με αρ. πρωτ. Δ16α/04/773/29-11-1990 (Β' 746) Κοινή Απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Εξαίρεση διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».
15. Την υπ' αριθμ οικ.83679/23.11.2017 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών "Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων, Υποδιεύθυνσης και Ειδικών Υπηρεσιών Δημοσίων Έργων (ΕΥΔΕ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών".
16. Την υπ' αρ. πρωτ. οικ.49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».
17. Την με αρ. πρωτ. 205729/28-07-2021 (ΑΔΑ: Ρ3Θ5465ΧΘΞ-ΟΥΛ) Απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Μετακίνηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων».

**Αφού είδαμε:**

1. Την υπ' αρ. 172/24-04-2023 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Πελοποννήσου (Δ' 453), με την οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση του θέματος.
2. Το υπ' αρ. πρωτ. 200660/13-06-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λακωνίας Αργολίδας με το οποίο ζητήθηκε η εν θέματι επίταξη των απαλλοτριούμενων ακινήτων και ο ορισμός επιτροπής προεκτίμησης ζημιών.
3. Ότι το υπόψη έργο έχει ενταχθεί στην χρηματοδότηση από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με την υπ' αρ. πρ. 84454/12-12-2022 Κοινή Απόφαση Αναπληρωτών Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών (ΑΔΑ: ΨΘΓ346ΜΤΛ6-ΣΛΞ) περί ένταξης έργων Περιφερειών της Χώρας στο πλαίσιο της Πρόσκλησης «Πρόγραμμα βελτίωσης οδικής ασφάλειας» της Δράσης 16631, η οποία έγινε αποδεκτή με την υπ' αρ. 1820/20-12-2022 Απόφαση της Οικονομικής

Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου περί έγκρισης αποδοχής χρηματοδότησης από το Υπουργείο Εσωτερικών ποσού 20.000.000,00€ (α.π. 436321)(ΑΔΑ: ΨΨΗΖ7Λ1-Ο15). Η δαπάνη της επίταξης βαρύνει το υποέργο 9 (Επικουρική δράση υποέργου 8: απαλλοτριώσεις) του υποέργου 8 (κύριο υποέργο: ΒΕΛΤΙΩΣΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ Χ.Θ. 35+500 ΕΩΣ ΜΟΛΑΟΥΣ ΤΗΣ Ε.Ο. ΧΑΝΙΑ– ΚΡΟΚΕΕΣ– ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ) του έργου 8 (βελτίωση ασφάλειας οδικού δικτύου Αρμοδιότητας Περιφέρειας Πελοποννήσου) της Πράξης και η εγκεκριμένη δαπάνη για την πληρωμή αποζημίωσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ποσό των 254.417,68€. Το οικείο πρόγραμμα έχει περιορισμένη διάρκεια με ημερομηνία λήξης 31-12-2025.

4. Την από 28-06-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής προς το Τμήμα Β' του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών.
5. Την από 27-09-2023 Πράξη 7 της Συνεδρίας 13 του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών – Τμήμα Β', με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της επίταξης που περιγράφεται στο θέμα.

#### **Και επειδή:**

1. Το έργο, στο οποίο αφορά η επίταξη, είναι μεγάλης οικονομικής και κοινωνικής σημασίας, εξυπηρετεί πρώτιστα το δημόσιο συμφέρον τόσο εξαιτίας της ανάγκης ταχείας υλοποίησης για την οδική ασφάλεια της περιοχής, όσο και της απορρόφησης των πόρων του οικείου προγράμματος της ΕΕ που έχει περιορισμένη διάρκεια ήτοι μέχρι την 31-12-2025. Ως εκ τούτου είναι μεγάλης οικονομικής και κοινωνικής σημασίας.
2. Η συντέλεση της απαλλοτρίωσης εκτιμάται ότι δεν μπορεί να διενεργηθεί πριν τη παρέλευση ενός (1) έτους και τυχόν καθυστέρηση θα προκαλέσει σημαντική οικονομική επιβάρυνση του Δημοσίου, σύμφωνα με το νόμο.
3. Η δίκη για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης δεν έχει ακόμα οριστεί.

#### **Αποφασίζουμε**

1. Εγκρίνουμε την επίταξη, για ένα (1) έτος, ακινήτων συνολικής έκτασης 93.993,57 τ.μ. που έχουν κηρυχθεί απαλλοτριούμενα με την υπ' αρ. 172/24-04-2023 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Πελοποννήσου (Δ' 453) και είναι αναγκαία για την εκτέλεση εργασιών του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ Χ.Θ. 35+500 ΕΩΣ ΜΟΛΑΟΥΣ ΤΗΣ Ε.Ο. ΧΑΝΙΑ – ΚΡΟΚΕΕΣ – ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ», του Δήμου Μονεμβασίας της Π.Ε. Λακωνίας.
2. Η αποζημίωση των θιγόμενων ιδιοκτητών θα καθορισθεί βάσει Πρακτικού που θα συντάξει η Επιτροπή εκτίμησης ζημιών, που ορίζεται με την παρούσα Απόφαση και θα βαρύνει τον Προϋπολογισμό του Προγράμματος «Πρόγραμμα βελτίωσης οδικής ασφάλειας» της Δράσης 16631 η οποία χρηματοδοτείται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Συγκεκριμένα, η δαπάνη της επίταξης θα βαρύνει το υποέργο 9 (Επικουρική δράση υποέργου 8: απαλλοτριώσεις) του υποέργου 8 (κύριο υποέργο: ΒΕΛΤΙΩΣΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ Χ.Θ.

35+500 ΕΩΣ ΜΟΛΑΟΥΣ ΤΗΣ Ε.Ο. ΧΑΝΙΑ- ΚΡΟΚΕΕΣ- ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ) του έργου 8 (βελτίωση ασφάλειας οδικού δικτύου Αρμοδιότητας Περιφέρειας Πελοποννήσου) της Πράξης.

3. Η καταβολή της αποζημίωσης στους δικαιούχους θα πρέπει να γίνει άμεσα. Η έγκριση του Πρακτικού ζημιών θα διενεργηθεί από εξουσιοδοτημένο όργανο της Π.Ε. Λακωνίας.
4. Συγκροτούμε την επιτροπή προεκτίμησης ζημιών λόγω της επίταξης που αποτελείται από τους:

Τακτικά μέλη:

1. Παναγιώτης Κουλογεωργίου, Τοπογράφος Μηχανικός με Α'β, ως Πρόεδρος.
2. Παναγιώτης Κωστάκος, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. με Α'β ως μέλος.
3. Λεωνίδας Παπαδάκος, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. με Β'β ως μέλος.

Αναπληρωματικά μέλη:

1. Λεωνίδας Κυλιντηρέας, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός με Α'β, ως αναπληρωτής Προέδρου.
2. Άγγελος Κολλιάκος, Πολιτικός Μηχανικός με Α'β, ως αναπληρωτής μέλους.
3. Άγγελος Πλειώτας, Πολιτικός Μηχανικός με Α'β, ως αναπληρωτής μέλους.

Ως γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται η Σταυρούλα Σαραντάκου Δ.Ε. Διοικητικού με Α'β, με αναπληρώτρια την Ελένη Αραχωβίτη, ΔΕ Προσωπικού Η/Υ.

Έργο της Επιτροπής είναι η καταγραφή κάθε πάγιου περιουσιακού στοιχείου του ακινήτου, στο μέρος αυτού που έχει επιταχθεί, και η εκτίμηση των ζημιών που προκαλούνται από τη στέρηση της χρήσης και της τυχόν καταστροφής των επικείμενων, όπως επίσης και η σύνταξη πρακτικού ζημιών.

Η Επιτροπή οφείλει να προβεί στην υλοποίηση των εργασιών της, το συντομότερο δυνατό.

#### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού Υποδομών
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Υποδομών
4. Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης
5. Διεύθυνση Τεχνικών Έργων  
Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας  
Διοικητήριο  
2<sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης Γυθείου  
23100, Σπάρτη

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΓΛΑ**

#### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Φ. Δ/σης
2. Τμήμα α
3. Τμήμα β
4. Χ.Α.
5. Φ. Επιτάξεως
6. κ. Μ. Πηλιχού