

# ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024  
14η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)  
(ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2023			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2023
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
<b>B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	3.747.087,58	3.706.741,73	40.345,85	3.744.549,97	3.665.411,29	79.138,68	<b>I. Κεφάλαιο</b>	24.549.226,31	24.278.007,89
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>II. Διαφορές αναπροσαρμογής και επιχορηγήσεις επενδύσεων - Δωρεές παγίων</b>		
<b>II. Ενομήσιμες ακινητοποιήσεις</b>							1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας τίτλων	81.452,68	81.452,68
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	9.730.041,80	-	9.730.041,80	9.708.541,80	-	9.708.541,80	3. Δωρεές παγίων	4.263.963,05	4.369.502,38
1α. Πλατείες - Πάρκα - Παιδοίπιοι κοιν. χρήσεως	3.325.016,28	2.956.563,26	368.453,02	3.269.956,94	2.875.819,39	394.137,55	4. Επιχορηγήσεις επενδύσεων	35.642.420,68	35.530.299,23
1β. Οδοί - οδοστρώματα κοινής χρήσεως	26.259.865,54	22.002.775,72	4.257.089,82	25.424.263,05	21.272.774,85	4.151.488,20		39.987.836,41	
1γ. Πεζοδρόμια κοινής χρήσεως	240.061,01	233.295,94	6.765,07	240.061,01	220.589,15	19.471,86			
2. Ορυχεία, Μεταλλεία, Λατομεία, Άγροφύτες, Δάση	249.378,82	0,00	249.378,82	249.378,82	0,00	249.378,82			
3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	65.076.014,04	32.874.389,02	32.201.625,02	64.496.569,80	30.550.435,20	33.946.134,60			
3β. Εγκαταστάσεις ηλεκτροφυλάκτου κοινής χρήσεως	2.790.396,68	2.467.965,51	322.431,17	2.772.402,31	2.399.876,95	372.525,36			
3γ. Λοιπές μόνιμες εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	2.272.962,00	1.253.366,35	1.019.595,65	1.996.768,65	1.092.885,55	903.883,10			
4. Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις και Λοιπός									
Μηχανολογικές Εξοπλισμούς	623.536,81	567.505,21	56.031,60	605.134,71	558.816,43	46.318,28			
5. Μεταφορικά Μέσα	3.251.460,71	2.720.752,88	530.707,83	3.207.338,00	2.605.046,72	602.291,28			
6. Έπιπλα και λοιπές εξοπλισμός	3.127.145,17	2.352.753,21	774.391,96	2.618.644,75	1.991.105,38	627.539,37			
7. Ακινήτοποιησις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	16.676.662,91	-	16.676.662,91	9.194.117,08	-	9.194.117,08			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	133.622.541,77	67.429.367,10	66.193.174,67	123.783.176,92	63.567.349,62	60.215.827,30			
<b>III. Τίτλοι πάγια επένδυσης και Άλλες μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις</b>									
1. Τίτλοι πάγια επένδυσης		433.257,25			544.257,25				
- Οφειλόμενες δόσεις		98.433,12	334.824,13		95.834,42	448.422,83			
- Προβλέψεις για υποτίμηση			14.000,00			7.000,00			
2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			348.824,13			455.422,83			
Σύνολο πάγιο ενεργητικό (ΓII+ΓIII)			66.541.998,80			60.671.250,13			
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ &amp; ΕΞΟΔΑ</b>		
<b>II. Απαιτήσεις</b>							1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	77.409,20	33.893,22
1. Απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	1.986.844,73			2.027.837,13			2. Λοιπές προβλέψεις	235.912,59	78.479,72
Μείον: Προβλέψεις	765.291,91	1.221.552,82		779.021,12	1.248.816,01			313.321,79	
3. Δεσμευμένοι Λόγμοι καταθέσεων		101.805,75			91.897,73				
5. Χρεώσεις Διάφοροι		2.923,96			2.000,00				
6. Λογισμικοί Διαχειρίσιμες προκαταβολών και πιστώσεων		1.326.282,53			1.342.713,74				
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
1. Ταμείο			0,00			0,00	<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		7.759.077,25			6.959.268,55		2. Δάνεια Τ.Π.Δ.	12.919,98	14.576,38
		7.759.077,25			6.959.268,55		2α. Δάνεια Τ.Π.Δ. προγράμματος "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ"	8.326.588,34	6.315.141,69
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			9.085.359,78			8.301.982,29		8.339.508,32	
<b>E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		1.406.118,00			1.240.177,92		1. Προμηθευτές	5.198.762,06	1.686.711,08
							4. Προκαταβολές πελατών		0,00
							5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	134.118,37	74.702,52
							6. Ασφαλιστική Οργανισμοί	11,98	6,51
							7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	672.207,30	559.901,10
							8. Πιστωτές διάφοροι	23.416,04	25.196,50
								6.028.515,75	
							Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΓII)	14.368.024,07	8.676.235,78
							<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
							1. Έσοδα επόμενης χρήσεως	312.706,49	346.118,16
							2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	16.777,95	786.085,89
								329.484,44	
							<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+B+Γ+Δ)</b>	77.073.822,43	70.292.549,02
							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
							2. Πιστωτικοί Λογαριασμοί προϋπολογισμού	50.985.871,42	49.485.580,29
							3. Πιστωτικοί Λογαριασμοί εγγυήσεων, εμπράγμ. Ασφαλείων και αμειωτοβραβίων συμβάσεων	3.180.502,52	4.020.066,93
							4. Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	1.397.425,93	527.497,72
								55.563.799,87	

## Σημειώσεις:

1) Στα έσοδα της χρήσεως περιλαμβάνονται τα βεβαιωθέντα, που αφορούν τη κλειόμενη χρήση.  
2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5056/6.10.2023 καταργήθηκαν αυτοδίκαια, από την 31/12/2023 το "Νομικό Πρόσωπο Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης, Πολιτισμού & Αθλητισμού Δήμου Μονεμβασίας" και η "Κοινωνική Επιχείρηση Παιδείας και Περιβάλλοντος Δήμου Μονεμβασίας". Από 1/1/2024 τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις τους αναλήφθηκαν από τον Δήμο Μονεμβασίας, από τον οποίο επίσης από την 1/1/2024, ασκούνται οι αρμοδιότητες τους.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2023		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2023	
	1. Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	5.630.619,49		4.535.897,11			
2. Έσοδα από φόρους - εισφορές - πρόστιμα - προσαυξήσεις	432.354,88		407.237,69				
3. Τακτικές Επιχορηγήσεις από κρατικό προϋπολογισμό	6.823.808,76	12.886.783,13	4.261.549,94	9.204.694,74			
Μείον: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών		14.375.309,53		12.422.171,84			
Μικτά αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμεταλλεύσεως		1.488.526,40		3.217.487,10			
Πλέον: Άλλα έσοδα		2.706.715,54		1.653.059,69			
Σύνολο		1.218.189,14		-1.564.427,41			
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και δημοσίων		2.569.829,04		2.267.932,98		2.267.932,98	
σχετών		-1.351.639,90		-3.832.360,39			
Μερικά αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμεταλλεύσεως							
Πλέον:							
4. Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα		217.072,52		182.141,75			
		217.072,52		182.141,75			
Μείον:							
2. Προβλέψεις υποτιμήσεως τίτλων και χρεογράφων		603,77		-			
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		302.590,92	303.194,69	-86.122,17	211.311,59	211.311,59	
Ολικά αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμεταλλεύσεως		-1.437.762,07		-3.861.530,23			
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτά αποτελέσματα</b>							
1. Εκτακτά και ανόργανα έσοδα		2.868.811,57		2.866.860,78			
3. Έσοδα προηγούμενης χρήσεως		103.423,66		416.331,77			
4. Έσοδα από προβλ. προηγ. Χρήσεως		13.729,21		9.355,43			
		2.985.964,44		3.292.547,98			
Μείον:							
1. Εκτακτά και ανόργανα έξοδα		11.922,22		0,00			
2. Εκτακτες ζημιές		9.641,34		7.765,16			
3. Έξοδα προηγούμενης χρήσεως		84.268,78	105.832,34	2.880.132,10	161.429,22	169.194,38	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (πλεόνασμα/έλλειμμα)		84.268,78	105.832,34	2.880.132,10	161.429,22	169.194,38	
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		3.631.465,19	1.442.370,03	3.646.373,00		-738.176,63	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		3.631.465,19	0,00	3.646.373,00		0,00	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Πλεόνασμα/Έλλειμμα) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>		1.442.370,03		-738.176,63			

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ	Μολαίοι, 20 Ιουλίου 2025 Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΡΙΧΕΙΑΝΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ	ΛΙΒΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ	ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 24002 Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**  
Γνώμη με επιφύλαξη  
Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Δήμου Μονεμβασίας, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσθετο. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Δήμου Μονεμβασίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 "Κλασικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης".  
**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**  
Από τον έλεγχο μας προέκυψε τα εξής: 1. Δε λάβαμε από το Νομικό Συμβούλιο του Δήμου τις επιβεβαιώσεις και πληροφορίες που ζητήσαμε, κατ' απαίτηση των προβλεπόμενων από τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα, σχετικά με την κυριότητα των ακινήτων του Δήμου και τα υφιστάμενα επί αυτών εμπράγματα βάρη. 2. Κατά πάγια τακτική, ο Δήμος βεβαιώνει τα έσοδα που αφορούν την κλειόμενη χρήση, μέχρι το μήνα Απρίλιο της επόμενης. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία, βεβαιώθηκαν στην επόμενη χρήση έσοδα ποσού ευρώ 206.557,16, που αναλογούν στην κλειόμενη, ενώ για τα έσοδα που δεν έχουν βεβαιωθεί και αφορούν τη χρήση 2024 δεν έχει σχηματισθεί ανάλογη πρόβλεψη, με συνέπεια οι απαιτήσεις, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται πόσοτα μειωμένα. 3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις από αντάσεις του Δήμου δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων που δεν έχουν παραγραφεί δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Δήμος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των προβλεπόμενων φόρων και των προσδοκώμενων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που ταχόν απαιτείται. Διανεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Δήμο, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επιτελεστές Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι οι ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.  
**Έμφαση Θέματος**  
Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 25 του Προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το γεγονός ότι κατά τον Δήμο έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους διεκδικώντας αποζημιώσεις, συνολικού ποσού, κατά την 31.12.2024, ευρώ 1.397.425,93. Η Διοίκηση στραγγιζόμενη στις γνωματεύσεις των Νομικών της Συμβουλίας, για το ποσό που ταχόν θα απαιτηθεί να καταβληθεί κατά την τελεσθείσα των ανωτέρω υποθέσεων, έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 235.912,59 και εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν ουσιώδεις επιβάρυνσεις πέραν του ποσού της πρόβλεψης. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.  
**Ευθύνες της Διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**  
Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 "Κλασικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδεις σφάλματα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Δήμου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα ειδικά θέματα που αφορούν οντότητες του δημοσίου τομέα και σχετιζόμενα με τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.  
**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**  
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις σφάλματα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνίσταται διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχός που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.  
Ος κερθών του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Ειδικότερα:  
• Εντοπίσαμε και αξιολογήσαμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάσαμε και διενεργήσαμε ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτήσαμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εκπεκμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.  
• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών