



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**Έργο :** Νέο ισόγειο κτίριο με τμήμα  
υπογείου Παιδικού Σταθμού  
Μολάων Λακωνίας

**Προϋπολογισμός :** 1.382.421,64€

**Αρ. Μελ. 78/2024**

**Τεχνική Περιγραφή**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται η κατασκευή νέου ισογείου κτιρίου με τμήμα υπογείου Παιδικού Σταθμού Μολάων , με βάση την αντίστοιχη εγκεκριμένη οριστική Μελέτη της οποίας σχέδια και τεύχη αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συμβατικών τευχών της εργολαβίας.

**1. Περιγραφή**

Το νέο κτίριο καταλαμβάνει το άκτιστο γωνιακό νοτιοδυτικό τμήμα του όλου οικοπέδου ΚΦ/169. Ο παιδικός σταθμός θα έχει δυναμικότητα 50 νηπίων.

Το κτίριο του ισογείου θα αποτελείτε από τους εξής χώρους:

- Υποδοχή – Διοίκηση: Είσοδος – Αναμονή – Αίθριο, Γραφείο Δ/νσης- Χώρος Προσωπικού- Γραφείο Πολλαπλών Χρήσεων, Μόνωση, WC κοινού, WC ΑΜΕΑ
- Τμήμα 50 Νηπίων: 2 Αίθουσες Απασχόλησης 20 Νηπίων, 1 Αίθουσα Απασχόλησης 10 Νηπίων, Αίθουσα Ύπνου 11 θέσεων νηπίων, Χώρος WC – Λουτρού Νηπίων – ΑΜΕΑ, Τραπεζαρία 20 Νηπίων και Τραπεζαρία 10 Νηπίων
- Βοηθητικές Υπηρεσίες: Κουζίνα, Ακάθαρτα- Είδη Καθαριότητας, WC – Λουτρό Προσωπικού, Οπίσθιος ακάλυπτος, Δευτερεύουσες εισοδοι κλπ.

Το υπόγειο θα αποτελείτε από τους εξής χώρους:

- Βοηθητικές Χρήσεις: Αποθήκη τροφίμων, Γενική Αποθήκη, Πλυντήριο – Σιδερωτήριο, WC & Shoewer προσωπικού (ανδρών, γυναικών, ΑΜΕΑ), Λεβητοστάσιο με δεξαμενή καυσίμων, Αντλιοστάσιο, Εξωτερική δεξαμενή πυρόσβεσης.

Το κτίριο έχει Εμβαδό ισογείου: 417,07m<sup>2</sup> εμβαδό υπογείου: 195,33m<sup>2</sup>, Εμβαδόν Ακάλυπτου: 302,81m<sup>2</sup>

Η στέψη του νέου κτίσματος γίνεται με δώμα το οποίο και θα εξοπλιστεί με τις απαραίτητες μονώσεις.

**2. Προϋπολογισμός των έργων**

Συνοπτικά η ανάλυση του προϋπολογισμού σε ευρώ έχει ως εξής:

<b>Εργασίες προϋπολογισμού:</b>	<b>797.091,88</b>
Γενικά έξοδα & όφελος εργολάβου (18%):	143.476,54
<b>Μερικό σύνολο:</b>	<b>940.568,42</b>
Απρόβλεπτα (15%):	141.085,26
Αναθεωρήσεις:	33.202,48
:	

Φ.Π.Α. (24%):	267.565,48
<b>Γενικό σύνολο:</b>	<b>1.382.421,64</b>

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε  
Η Προϊσταμένη Τμήματος