



Αυτοτελές Τμήμα
Πολιτικής Προστασίας

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Για την εφαρμογή προληπτικών μέτρων πυροπροστασίας οικοπεδικών και λοιπών
ακάλυπτων χώρων εν όψει της αντιπυρικής περιόδου 2026

Ενημερώνουμε τους ιδιοκτήτες, νομείς, επικαρπωτές, μισθωτές και υπομισθωτές
οικοπέδων και λοιπών ακάλυπτων χώρων που βρίσκονται:

α)σε περιοχές εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων,

β)σε περιοχές εντός ορίων οικισμών, χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο,

γ)σε εκτάσεις εντός ακτίνας εκατό (100) μέτρων από τα όρια των ανωτέρω περιπτώσεων και

δ)σε εκτός σχεδίου γήπεδα με κτίσμα, που δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής
νομοθεσίας, ότι υποχρεούνται, σύμφωνα με τον Ν. 5281/2026 (ΦΕΚ Α' 28/25-02-2026):

- Να προβούν στον καθαρισμό των αναφερόμενων χώρων από την **1η Απριλίου έως τη 15η Ιουνίου**, καθώς και στη συντήρηση αυτών καθ' όλη τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου (1/5 έως 31/10), για την αποτροπή κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς.
- Να υποβάλουν υπεύθυνη δήλωση έως τη 15η Ιουνίου στο "Εθνικό Μητρώο Τήρησης Μέτρων Προληπτικής Πυροπροστασίας Ιδιοκτησιών", του του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης <https://akatharista.apps.gov.gr> (με κωδικούς taxisnet), αναφορικά με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων πυροπροστασίας των ιδιοκτησιών τους (καθαρισμός - αποψίλωση).

Από το πεδίο εφαρμογής της παρούσας εξαιρούνται οι διαμορφωμένοι και συντηρημένοι κήποι, καθώς και οι φυτεμένες επιφάνειες ακάλυπτων χώρων κτιρίων, πολυκατοικιών κ.λπ. των ανωτέρω περιοχών και εκτάσεων.»

Ο απαιτούμενος καθαρισμός περιλαμβάνει:

- Υλοτομία και απομάκρυνση των ξερών και σπασμένων δέντρων και κλαδιών, καθώς και των κλαδιών που βρίσκονται σε άμεση επαφή με κτίσμα.
- Απομάκρυνση της καύσιμης φυτικής ύλης που βρίσκεται στην επιφάνεια του εδάφους, όπως ενδεικτικά το φυλλόστρωμα, τα ξερά χόρτα και τα ξερά κλαδιά.

- Αποκλάδωση της βάσης της κόμης των δέντρων και αύξηση του ύψους έναρξης της από την επιφάνεια του εδάφους, ανάλογα με την ηλικία και το είδος του δέντρου.
- Αραιώση της θαμνώδους βλάστησης ως προς την κάλυψη του εδάφους.
- Απομάκρυνση τυχόν άλλων εγκαταλελειμμένων καυστών, αναφλέξιμων, εκρήξιμων ή εύφλεκτων υλικών, αντικειμένων και απορριμμάτων.
- Μέριμνα για τη συλλογή και μεταφορά όλων των υπολειμμάτων καθαρισμού.

Επισημαίνεται ότι, για την ορθή τήρηση του "Εθνικού Μητρώου Τήρησης Μέτρων Προληπτικής Πυροπροστασίας Ιδιοκτησιών" του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, θα διενεργούνται δειγματοληπτικοί έλεγχοι από τις αρμόδιες αρχές, αρχής γενομένης από τη 16η Ιουνίου.»

Για τους ιδιοκτήτες που δεν θα προβούν στον καθαρισμό των οικοπέδων και λοιπών ακάλυπτων χώρων τους εντός της ταχθείσας προθεσμίας:

- Επιβάλλεται πρόστιμο ενός (1) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, με ελάχιστο ποσό τα διακόσια (200) ευρώ και μέγιστο τις δύο χιλιάδες (2.000) ευρώ (άρθ. 43 του Ν. 5281/2026, ΦΕΚ Α' 28/25-02-2026).

Για τους ιδιοκτήτες που δεν θα υποβάλουν υπεύθυνη δήλωση στο "Εθνικό Μητρώο Τήρησης Μέτρων Προληπτικής Πυροπροστασίας Ιδιοκτησιών" του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης:

- Επιβάλλεται πρόστιμο ύψους πεντακοσίων (500) ευρώ για όσους δεν έχουν προβεί σε καθαρισμό και εκατό (100) ευρώ για τους υπόχρεους που έχουν προβεί σε καθαρισμό (άρθ. 41 του Ν. 5281/2026).

Προσοχή: Η υποβολή ψευδούς δήλωσης στο Εθνικό Μητρώο, ως προς την τήρηση της σχετικής υποχρέωσης, τιμωρείται με ποινή φυλάκισης τουλάχιστον έξι (6) μηνών και χρηματική ποινή πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ (άρθ. 41 του Ν. 5281/2026).»

Για την πρόληψη εκδήλωσης πυρκαγιών σε δασικές και αγροτικές εκτάσεις κατά την τρέχουσα περίοδο (έως 30 Απριλίου), λόγω της καύσης υπολειμμάτων καλλιεργειών και κλαδεμάτων σε σωρούς στις μόνιμες καλλιέργειες έως την έναρξη της αντιπυρικής περιόδου, οι πολίτες υποχρεούνται να συμβουλευτούν τις κατά τόπους Πυροσβεστικές Αρχές και να λαμβάνουν τα ενδεδειγμένα μέτρα πυρασφάλειας, σύμφωνα με την Πυροσβεστική Διάταξη 9/2024 (ΦΕΚ 2387/Β/22.04.2024), όπως:

- Διενέργεια της καύσης κατά τις πρωινές ώρες και ολοκλήρωσή της πριν από τη δύση του ηλίου. Η καύση πρέπει να αποφεύγεται όταν οι επικρατούσες τοπικές καιρικές συνθήκες ευνοούν την έναρξη και ταχεία εξάπλωση πυρκαγιάς.
- Συνεχής επίβλεψη και άμεσος έλεγχος από υπεύθυνο ενήλικο άτομο καθ' όλη τη διάρκεια της καύσης.
- Τήρηση ικανής απόστασης των υπολειμμάτων από σύλους και πυλώνες μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, φωτισμού, καθώς και από

εγκαταστάσεις φυσικού αερίου, υγραερίου, υγρών καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων υλικών.

- Δημιουργία ζώνης προστασίας με άροση ή προωθητήρα, πλάτους τουλάχιστον δέκα (10) μέτρων περιμετρικά της περιοχής, όταν αυτή απέχει λιγότερο από εκατό (100) μέτρα από δάση ή προστατευόμενες περιοχές. Στις λοιπές περιπτώσεις, η ζώνη πρέπει να είναι τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα, όπου το επιτρέπει η μορφολογία του εδάφους.
- Διαβροχή της ζώνης προς την πλευρά του δάσους ή της δασικής έκτασης, όταν αυτή απέχει λιγότερο από εκατό (100) μέτρα από την περιοχή καύσης και πενήντα (50) μέτρα από δεντροστοιχία.
- Τήρηση απόστασης της εστίας φωτιάς τουλάχιστον τριών (3) μέτρων από κτιριακές εγκαταστάσεις ή όρια άλλης ιδιοκτησίας.
- Πλήρης κατάσβεση της φωτιάς μετά τη διαδικασία, κάλυψη των υπολειμμάτων με αδρανή υλικά ή ενσωμάτωσή τους στο έδαφος, όπου αυτό είναι εφικτό.
- Εξασφάλιση επαρκούς ποσότητας νερού ή άλλων μέσων (υδροφόρα, γεωργικοί ελκυστήρες, πτυοσκάπανα κ.λπ.) για την άμεση καταστολή της φωτιάς σε περίπτωση ανάγκης.
- Ενδελεχής έλεγχος για τη διαπίστωση της πλήρους κατάσβεσης πριν την απομάκρυνση από τον χώρο.»

Σε περίπτωση διαπίστωσης καύσης χωρίς τη λήψη των προβλεπόμενων μέτρων και μέσων πυροπροστασίας, η Πυροσβεστική Αρχή δύναται να επιβάλει στους παραβάτες διοικητικό πρόστιμο από πεντακόσια (500) έως πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ.

Για τον καθορισμό του προστίμου λαμβάνονται υπόψη ο βαθμός υπαιτιότητας του δράστη, ο βαθμός άμεσης συμμόρφωσης, οι επιπτώσεις στο ευρύ κοινό, καθώς και το μέγεθος και η διάρκεια ενδεχόμενης πυροσβεστικής επιχείρησης, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν. 5075/2023 (ΦΕΚ 206/Α/12.12.2023).

Η προστασία της ανθρώπινης ζωής και της περιουσίας των πολιτών αποτελεί ατομική υποχρέωση, αλλά και συλλογική ευθύνη όλων μας.

Παρακαλούμε για τη συνεργασία σας.

Αυτοτελές Τμήμα

Πολιτικής Προστασίας Δήμου Μονεμβασίας