

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ: Τεχνικών Έργων & Μελετών

ΟΤΑ: ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΕΡΓΟ: Οδοποιία στις ΔΕ Μολάων και
Ζάρακα

Αρ. μελέτης : 62 /2026

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Με την παρούσα μελέτη συνολικού προϋπολογισμού δαπάνης με το Φ.Π.Α. 645.931,98 €, προβλέπεται να εκτελεστούν, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προέδρων των τοπικών συμβουλίων ΔΕ του Δήμου Μονεμβασίας, εργασίες συντήρησης και βελτίωσης δημοτικών δρόμων, αποκατάσταση τοίχων με λιθοδομές, και τεχνικών έργων απορροής όμβριων υδάτων σε όλες τις κοινότητες του Δήμου Μονεμβασίας.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν στην κάθε Δ.Ε. είναι οι εξής :

ΔΕ ΜΟΛΑΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΛΑΩΝ

1. Αποκατάσταση του ασφαλτοτάπητα των οδών Γεννήσεως Χριστού και Αγίας Παρασκευής σε επιφάνεια περίπου 750,00 m² (μήκους 270 μ. και κυμαινόμενο πλάτος από 4,00μ έως 7,00 περίπου). Πριν την ασφαλτόστρωση θα γίνει και προσαρμογή της στάθμης των υφιστάμενων φρεατίων.
2. Επίσης θα κατασκευαστεί τοιχίο σε συνέχεια του πεζοδρομίου που ξεκινάει από τον κεντρικό δρόμο σε μήκος 13,50μ περίπου και ύψους 0,50μ.
3. Ασφαλτόστρωση της οδού 37 στην επέκταση σχεδίου πόλεως σε επιφάνεια περίπου 1125,00 m² (μήκους 125 μ. και πλάτος 9,00 περίπου). Θα γίνει διαμόρφωση και θα κατασκευαστεί κατά μήκος στην μια πλευρά πεζοδρόμιο με σκυρόδεμα. Θα τοποθετηθούν κράσπεδα και στις δύο πλευρές ώστε να οριοθετηθεί ο δρόμος . Επίσης θα κατασκευαστούν φρεάτια για την απορροή των ομβρίων και θα συνδεθούν με τον υπάρχον κεντρικό αγωγό ομβρίων.
4. Κατασκευή αγωγού ομβρίων κάτω από το δημοτικό σχολείο. Θα κατασκευαστεί φρεάτιο σε συνέχεια του υπάρχοντος τεχνικού. Στην μία έξοδο θα τοποθετηθεί τσιμεντοσωλήνα Φ60 και άνωθεν αυτού θα τοποθετηθεί εσχάρα υδροσυλλογής .

Στη συνέχεια θα τοποθετηθεί τσιμεντοσωλήνας Φ60 συνολικού μήκους περίπου 75,00 μ., ο οποίος θα καταλήγει σε προκατασκευασμένο φρεάτιο επίσκεψης, κατάλληλων διαστάσεων, για τον έλεγχο και τη συντήρηση του αγωγού.

Επίσης στην αρχή του υπάρχον τεχνικού θα γίνει καθαίρεση του φθαρμένου τοιχίου και κατασκευή νέου μήκους περίπου 13,50μ.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

1. Τσιμεντόστρωση δρόμου από δημοτικό σχολείο έως όρια οικισμού Μουτσατσού Δημητρίου μήκους περίπου 163,00μ και μέσου πλάτους 4, 00μ .
2. Τσιμεντόστρωση δρόμου από παιδική χαρά έως όρια οικισμού Δημότση Γεωργίου μήκους περίπου 121,00μ και μέσου πλάτους 4, 00μ .
3. Κατασκευή αχιβάδας στη θέση "ΓΕΦΥΡΑΚΙ " και στη θέση "ΑΣΠΡΟΛΟΥΤΣΑ" σε μήκος 15,00 μ. Σε κάθε θέση προβλέπεται η κατασκευή θεμελίου στο σημείο εκτόνωσης/πρόσκρουσης της ροής (σημείο όπου «σκάει» το νερό), για την εξασφάλιση της σταθερότητας και την αποφυγή υποσκαφών.
4. Ασφαλτόστρωση δρόμου από το δημοτικό σχολείο έως οικία Κουτσογιαννοπούλου σε επιφάνεια περίπου 698,00 m² (μήκους 155 μ. και πλάτος 4,50 περίπου).
5. Ασφαλτόστρωση δρόμου από οικία Κουτσογιαννόπουλου Θωμά έως Ρουμάνη Ιωάννη σε επιφάνεια περίπου 904,00 m² (μήκους 139 μ. και πλάτος 6,50 περίπου).

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΠΙΩΝ

1. Κατασκευή χαμηλών τοιχιών σε μήκος περίπου 228,00μ. διαστάσεων πάνω στο δρόμο 0,40 X 0,60 m.
2. Κατασκευή τοιχίου στην είσοδο του χωριού από τα Νιάτα μήκους 17μ. για διαπλάτυνση του δρόμου.
3. Κατασκευή λιθόστρωτου δρόμου από ιδιοκτησία Παναρίτη Τάσου και Γεώργιου προς κληρ. Μανίκη μήκους περίπου 35 μέτρα και πλάτος 3,00μ. Θα γίνει καθαίρεση του υπάρχοντος φθαρμένου σκυροδέματος ώστε να γίνει σωστή διαμόρφωση των βαθμίδων και να παρθούν οι σωστές κλίσεις. Θα κατασκευαστούν από λίθους της περιοχής διαστάσεων έως 25 εκ. .
4. Κατασκευή λιθόστρωτου δρόμου στον κάθετα του κεντρικού δρόμου, μήκους περίπου 50 μέτρα και πλάτος 2,50μ. Θα γίνει καθαίρεση του υπάρχοντος

φθαρμένου σκυροδέματος ώστε να γίνει σωστή διαμόρφωση των βαθμίδων και να παρθούν οι σωστές κλίσεις. Θα κατασκευαστούν από λίθους της περιοχής διαστάσεων έως 25 εκ. .

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΚΙΩΝ

1. Θα γίνει ασφαλτόστρωση στον κεντρικό δρόμο από Χ.Τσαντρίζου έως Κ. Κρυπωτού μήκους περίπου 130μ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΙΑΣ

1. Τσιμεντόστρωση δρόμου προς κοιμητήριο μήκους περίπου 50μ μήκος και 4,50μ πλάτος περίπου.
2. Επισκευή με σκυρόδεμα του τοιχίου στο δημοτικό σχολείο μήκους περίπου 15μ και ύψους 1,00.
3. Τσιμεντόστρωση δρόμου από οικία Κατελάνη Μιχαήλ έως οικία Κουλούρη Νικολάου προς μήκους περίπου 120μ μήκος και 4,00μ πλάτος περίπου.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΥΚΙΑΣ

1. Τσιμεντόστρωση δρόμου εμπροσθεν οικίας Πετράκη Νικολάου έως οικία Χριστιάνη Γεωργίου , μήκους περίπου 40,00μ και πλάτους 4,90μ .
2. Τσιμεντόστρωση δρόμου εμπροσθεν οικίας Τσαγκάρη Κυριάκου έως την οικία Ασκούνη Αλέκου , μήκους περίπου 18,00μ και πλάτους 4,00μ .
3. Τσιμεντόστρωση δρόμου από παιδική χαρά έως την οικία Σκριβάνου Γεωργίου , μήκους περίπου 60,00μ και πλάτους 5,00μ
4. Τσιμεντόστρωση δρόμου εμπροσθεν οικίας Δρούβη Παναγιώτη έως την οικία Αβδούλου Αντωνίου , μήκους περίπου 81,00μ και πλάτους 4,00μ

ΔΕ ΖΑΡΑΚΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΕΙΧΙΑ

1. Ανάπλαση στη θέση εμπροσθεν Ιερού Ναού Ζωοδόχου Πηγής με χονδρόπλακες 150,00μ² περίπου και στον κοινόχρηστο χώρο στη θέση Μπελεσεϊκα επιφάνειας 650,00μ².
2. Κατασκευή πέτρινου τοιχίου για διαπλάτυνση οδού στην θέση εμπροσθεν ιδιοκτησίας Καμαρινού 60μ περίπου, στη θέση κληρ. Σταυροπούλου πλησίον

κτιρίου Νταή 10μ και μετά την ιδιοκτησία του Δρίβα Αντώνη και Δρίβα Παναγιώτη σε μήκος περίπου 55 μ.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΠΟΚΑΜΠΟΥ

1. Κατασκευή κατ'επέκταση και ένωση φρεατίων μήκους 13,00 μ. και τσιμεντόστρωση δρόμου στη θέση «ΜΠΕΡΤΙΟΝΑ» μήκους 30,00Χ4,00μ περίπου.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΑΡΑΚΑ

1. Διαμόρφωση χώρου στάθμευσης και ενίσχυση της υπάρχουσας μάντρας.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟΥ

1. Διαμόρφωση δρόμου για τα όμβρια ύδατα στον οικισμό Βρύση μήκους 60μ περίπου .

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΕΡΑΚΑ

- 1.Τσιμεντόστρωση δρόμου από ασφαλτο προς Λαυκείκα περίπου 258,00μ μήκος και 4,50μ πλάτος.

Β. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Το έργο προβλέπεται να κατασκευαστεί σε δώδεκα (12) μήνες.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ

Το έργο διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), (ΦΕΚ 147/Α/2016), καθώς και των συναφών Υπουργικών Αποφάσεων και Εγκυκλίων όπως αυτά ισχύουν.

Περισσότερες πληροφορίες θα δοθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών από τον Επιβλέποντα Μηχανικό επί τόπου του έργου και σύμφωνα με την Μελέτη.

Μολάοι 23 /03 /2026

Η συντάξασα

Μαρία Πλαγιανού
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ,Μsc

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Μολάοι 23 / 03 /2026

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΠΑΤΣΑ
Μηχ. Ορυκτών Πόρων ΠΕ