Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.08.04 14:25:07 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικό αριθ. 18/2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 99/2026

Περί έναρξης διαδικασίας κύρωσης οδικού δικτύου κοινοχρήστου χώρου.

Στους Μολάους σήμερα στις 28 Ιουλίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη μέσω της πλατφόρμας ZOOM, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026) και ύστερα από την αριθ. πρωτ. 15751/24-07-2026 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία αναρτήθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 παρ. 2 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Σε σύνολο 25 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, συμμετείχαν τα 22, ήτοι:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		**ΑΠΟΝΤΕΣ** (νομίμως προσκληθέντες)
1	Τσαφατίνου Κατερίνα	Πρόεδρος	1. Σαργκάνης Γεώργιος
2	Δουμάνη Σοφία	Αντιδήμαρχος	2. Κουλουβάκος Βασίλειος
3	Μαυρομιχάλης Κων/νος	>>	3. Φούσιας Απόστολος
4	Σουρλάς Ιωάννης	>>	
5	Παπαδάκης Πιερρής	>>	
6	Τραϊφόρος Παναγιώτης	>>	
7	Λεκάκη Ελισάβετ		
8	Χριστάκος Σταύρος	>>	
9	Ευαγγελάκος Ανάργυρος	>>	
10	Σπυριδάκος Παναγιώτης	Γραμματέας	
11	Βλάχος Νικόλαος	ΔΣ	
12	Καλογερίνης Ηλίας	>>	
13	Μέντης Παναγιώτης	>>	
14	Νικολινάκος Παναγιώτης	>>	
15	Ραφαηλίδη-Κοκκινάκη Βασιλική	>>	
16	Σπυριδάκου Θεοδούλη	>>	
17	Βλάχου Άννα	>>	
18	Βραϊμάκη-Καρατζή Κυριακή	>>	
19	Θεοδωρακάκος Αναστάσιος	>>	
20	Καλογράνης Δημήτριος	>>	
21	Σκάγκου Βασιλική	>>	
22	Αλειφέρη Παναγιώτα	>>	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. Δήμαρχος.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν και οι Πρόεδροι των Δ.Κ.: Μολάων, Ασωπού και Νομίων.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ: Κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος προσήλθε η δημοτική σύμβουλος κα Παναγιώτα Αλειφέρη και κατά τη συζήτηση του 5ου θέματος ο κ. Παναγιώτης Νικολινάκος.

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Μετά το τέλος της συζήτησης του 13ου θέματος αποχώρησε ο κ. Τραϊφόρος. Κατά τη συζήτηση του 8ου, 9ου και 10ου θέματος, είχε αποσυνδεθεί η κα Θεοδούλη Σπυριδάκου.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ευγενία Παπαδάκη υπάλληλος του Δήμου με βαθμό Α΄, για την τήρηση των πρακτικών.

Για το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, γράφθηκαν ομιλητές κ.κ. Μέντης, Σπυριδάκου και Καλογράνης και η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο κ. Μαυρομιχάλη, ο οποίος είπε τα εξής:

Σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής αίτησης του κ. Τραϊφόρου Παναγιώτη του Αριστείδη και του Τραϊφόρου Χρήστου του Αριστείδη, με την οποία ζητείται η κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων τμήματος του οδικού δικτύου του οικισμού Μητρόπολη της ΔΚ Κυπαρισσίου σας ενημερώνουμε ότι:

Α) Με τον Ν. 3937/2011 και συγκεκριμένα με το άρθρο 35 αυτού, θεσμοθετήθηκε διαδικασία με τον τίτλο «Κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμού στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου. Σύμφωνα με το άρθρο αυτό «*Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση οίκοθεν ή μετά από πρόταση του οικείου δήμου ή μετά από αίτηση οποιουδήποτε προσώπου έχει έννομο συμφέρων μπορεί να επισπεύδει τη διαδικασία κύρωση του υφιστάμενου, κατά την δημοσίευση του παρόντος, δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου*». Στην συνέχεια αναφέρεται ότι «*Ως δίκτυο κοινοχρήστων χώρων ….. νοούνται ιδίως οι οδοί, οι πεζόδρομοι, οι πλατείες και άλλοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι*». Επίσης, προβλέπεται ότι «*Εδαφικά τμήματα ακινήτων που, μέχρι την δημοσίευση του παρόντος, έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με πράξεις παραχώρησης που έχουν μεταγραφεί αλλά δεν έχουν διαμορφωθεί ως κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού, μπορούν να ενταχθούν στο παραπάνω δίκτυο και διαμορφώνονται ως κοινόχρηστοι χώροι*».

Β) στην υπ. αριθμ.39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200Β/30-9-2011) Απόφαση στο άρθρο 1 αναφέρεται ότι «*Το διάγραμμα της αποτύπωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων … συντάσσεται, είτε για όλη την έκταση που περιλαμβάνονται εντός των καθορισμένων ορίων οικισμών, είτε για τμήμα αυτής, μετά από αίτημα οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου*». Επιπλέον στο άρθρο 2 αναφέρεται ότι «*Η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος … γίνεται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου*».

Στην συγκεκριμένη περίπτωση οι κ.κ. Τραϊφόρος Παναγιώτης του Αριστείδη και Τραϊφόρος Χρήστος του Αριστείδη ζητούν την κύρωση δικτύου κοινοχρήστου χώρου, σε τμήμα οδού που έχει προκύψει από παραχώρηση (η οποία έχει γίνει αποδεκτή με την υπ' αρ. 75/03 Απόφαση της Δ.Ε. του πρώην Δήμου Ζάρακα και έχει μεταγραφεί στον τότε Δήμο Ζάρακα όπως διαπιστώνεται από το προσκομισθέν πιστοποιητικό μεταγραφής της συμβολαιογράφου Μολάων κας Σκουτάκη Μαρίας), εντός των ορίων του οικισμού Μητρόπολη της Δημοτικής Κοινότητας Κυπαρισσίου, στον οποίο έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία τους και το οποίο συνδέεται λειτουργικά το υπόλοιπο κοινόχρηστο δίκτυο του οικισμού που δεν έχει προκύψει από παραχώρηση.

Η πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος δρόμου 163,74m2 έγινε με το συμβόλαιο 7845/2-9-2002 της συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς Θεόδωρου Μαρίας Νικολάου Σκουτάκη το οποίο μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Επιδαύρου Λιμηράς την 2-9-2003 στον τόμο 473 με αριθμό 50.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω καθώς και

- Την υπ' αρ. πρωτ. ΟΙΚΠ-782/28.02.89 (ΦΕΚ 174$^{Δ'}$/22.3.89) Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας περί Ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού Μητρόπολη Κυπαρισσίου και
- το αρ. 35 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60^{Α}/31.3.11) όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 10 του Ν. 4164/13 (ΦΕΚ 156^{Α}/9.7.13)

Η υπηρεσία μας εκφράζει την άποψη ότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την κύρωση των κοινοχρήστων χώρων σε μεμονωμένο τμήμα του οικισμού Μητροπόλεως, πολλώ δε μάλλον καθώς πρόκειται για τμήμα που έχει τεθεί σε χρήση με πράξη παραχώρησης πριν την δημοσίευση του Ν. 3937/2011.

Προς τούτο εισηγούμεθα:

Να γίνει δεκτό το αίτημα του κ. Τραϊφόρου Παναγιώτη του Αριστείδη και του Τραϊφόρου Χρήστου του Αριστείδη για την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης κοινοχρήστων χώρων εντός του οικισμού Μητροπόλεως στην ΔΚ Κυπαρισσίου της παρ. 1 του αρθρ. 35 του Ν. 3937/2011, που περιλαμβάνει παραχώρηση σε κοινή χρήση (βάσει της συμβολαιογραφικής πράξης 7845/2-9-2003) εδαφικού τμήματος επιφάνειας 163,74m2, με μέριμνα και δαπάνες των επισπευδόντων .

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και τις διατάξεις των άρθρων 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026), τις τοποθετήσεις των ομιλητών και τις προσθήκες στην εισήγηση από το δημοτικό σύμβουλο κ. Παναγιώτη Μέντη και μετά από φανερή ψηφοφορία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γίνεται δεκτό το αίτημα του κ. Τραϊφόρου Παναγιώτη του Αριστείδη και του Τραϊφόρου Χρήστου του Αριστείδη για την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης κοινοχρήστων χώρων εντός του οικισμού Μητροπόλεως στην ΔΚ Κυπαρισσίου της παρ. 1 του αρθρ. 35 του Ν. 3937/2011, που περιλαμβάνει παραχώρηση σε κοινή χρήση (βάσει της συμβολαιογραφικής πράξης 7845/2-9-2003) εδαφικού τμήματος επιφάνειας 163,74m2, με μέριμνα και δαπάνες των επισπευδόντων .

Μειοψηφούντων των δημοτ. συμβούλων κ.κ. Νικολινάκου, Ραφαηλίδη, Βραϊμάκη, Σπυριδάκου, Θεοδωρακάκου, Βλάχου και Καλογράνη, ενώ η κα Σκάγκου δήλωσε ΠΑΡΩΝ.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Η Πρόεδρος	Ο Γραμματέας	Τα Μέλη
Κατερίνα Τσαφατίνου	Σπυριδάκος Παναγιώτης	Μαυρομιχάλης Κων/νος
		Χριστάκος Σταύρος
KATERINA TSAFATINOU Digitally signed by KATERINA TSAFATINOU Date: 2026.08.04 13:05:07 +03'00'	PANAGIOTIS SPYRIDAKOS Digitally signed by PANAGIOTIS SPYRIDAKOS Date: 2026.08.04 13:04:39 +03'00'	Παπαδάκης Πιερρής
		Δουμάνη Σοφία
		Σουρλάς Ιωάννης
		Ευαγγελάκος Ανάργυρος
		Καλογερίνης Ηλίας
		Μέντης Παναγιώτης
		Λεκάκη Ελισάβετ
		Βλάχος Νικόλαος
		Νικολινάκος Παναγιώτης
		Ραφαηλίδη-Κοκκινάκη Βασιλική
		Σπυριδάκου Θεοδούλη
		Βραϊμάκη-Καρατζή Κυριακή
		Βλάχου Άννα
Ακριβές απόσπασμα		Καλογράνης Δημήτριος
Η Ειδική Γραμματέας		Θεοδωρακάκος Αναστάσιος
		Σκάγκου Βασιλική
		Αλειφέρη Παναγιώτα
Ευγενία Παπαδάκη		